

**Zarządzenie Nr 44/2011
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 24 października 2011r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn .zm) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), w wykonaniu Uchwały Nr IV/28/2007 Rady Gminy Rytwiany z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007-2012, zmienionej Uchwałą Nr XXIII/117/2008r., Uchwały Nr XXXVI/188/2009 z dnia 30 września 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego – zmiana Uchwałą Nr III/10/2010 oraz Uchwały Nr XV/80/2003 Rady Gminy Rytwiany z dnia 9 grudnia 2003r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata; zmienionej Uchwałą Nr V/36/2007 z dnia 14 marca 2007 roku oraz Uchwałą Nr XVI/88/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603ze zm.)
 podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wiecz.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego
.	Rytwiany	udział 103/1000 części w działce nr 1127/20	1800	KI1A/00 026426/6	Nieruchomość lokalowa usytuowana w budynku wielorodzinnym przy ulicy Armii Krajowej 2/6 w Rytwianach. Lokal mieszkalny składa się z 1 izby o powierzchni użytkowej 36,24m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni użytkowej 27,77m ²) oraz udziałem wynoszącym 103/1000 części we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach oraz we współwłasności działki nr 1127/20. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – przeznaczenie usługowe w strefie ochrony konserwatorskiej.	12 816zł słownie: dwanaście tysięcy osiemset szesnaście złotych, w tym wartość gruntu: 3 801zł słownie: trzy tysiące osiemset jeden złotych Bonifikata 35% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rytwiany Nr XXXVI/188/209- zmiana Uchwała Nr III/10/2010. Zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Sichów Mały	641/1	1200	19050	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Przylega do drogi przez wieś o nawierzchni asfaltowej. Działka w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej: sieci gazowej, wodociągowej, energii elektrycznej. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.	14 000zł słownie: czternaście tysięcy złotych. Doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, pok. 25 lub tel. 15 864 79 44.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany zamieszczono na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany

w dniach od 24 października 2011r. do 15 listopada 2011r. oraz w sołectwie Rytwiany i Sichów Mały.

Rytwiany, dnia 2011.10.24