

UMOWA NR

W dniu w Rytwianach pomiędzy Gminą Rytwiany zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

- 1) Wójta Gminy - mgr Grzegorza Forkasiewicza
-przy kontrasygnacie
- 2) Skarbnika Gminy – mgr Mirosławy Szewczyk, a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130.000,00 PLN Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n: „Nadzór inwestorski nad zadaniem pn: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Rytwiany»””.

zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.)

§ 2

1. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - a).....posiadającego uprawnienia budowlane
 - b)..... posiadającego uprawnienia budowlane
 - c)..... posiadającego uprawnienia budowlane

2. Wykonawca oświadcza, że wymienione osoby w pkt 1 posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada kopie uprawnień budowlanych oraz kopie aktualnych zaświadczeń dotyczących wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się, z zastrzeżeniem pkt 3, na dzień zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych (związanych z umową zawartą przez Zamawiającego w ramach postępowania przetargowego pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Rytwiany»”, tj. do dnia
3. Jeżeli okres realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, niniejsza umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia inwestycji. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie zgodny z czasem realizacji robót budowlanych bez względu na zmiany zakresu rzeczowego robót nadzorowanych oraz czasu ich trwania (realizacji).

§ 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy należy pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty oraz:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
- 2) pobytu na budowie w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór w trakcie realizacji nadzorowanych robót,
- 3) do przyjazdu na plac budowy w terminie do 24 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robot, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru robót,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robot oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, poprzez potwierdzenie wykonanego przez wykonawcę robót budowlano-montażowych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności w protokole odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawiania faktury przez wykonawcę robót,
- 7) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy,
- 8) udział w pracach komisji odbiorowych, komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek, w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiektach oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji,
- 9) przygotowywanie wszelkich dokumentów związanych z obowiązkami Inspektora Nadzoru, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów: Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa,
- 10) bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z wykonawcą inwestycji poprzez sprawdzenie obmiarów i kalkulacji oraz bieżąca kontrola robót,
- 11) składanie na życzenie Zamawiającego, sprawozdań z postępu robót i zgłaszanie ewentualnych zagrożeń ich wykonania,
- 12) sprawdzanie posiadania przez wykonawcę inwestycji odpowiednich dokumentów, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dotyczących wykonania robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń,
- 13) opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych, proponowanych przez wykonawcę inwestycji lub zamawiającego.
- 15) udział w odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywania zadań, których dotyczy realizacja przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do:
 - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących :
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych i koniecznych, jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i **robót** zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i

zgodne z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości brutto:

.....zł (słownie złotych:.....)

2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktur.

4. Wykonawca wystawi fakturę po uprzednim:

a) zakończeniu realizacji umowy o wykonanie zadania inwestycyjnego do nadzoru, którego został powołany (inwestycji, o której mowa powyżej w § 3 pkt 2 niniejszej umowy),

b) sporządzeniu protokołu odbioru robót budowlanych (inwestycji) objętych przedmiotem nadzoru,

5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności wskazanych w § 4 i 5 umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji, o której mowa powyżej w § 3 pkt 2 niniejszej umowy.

2. W przypadku:

a) odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego,

b) lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót (inwestycji, o której mowa powyżej w § 3 pkt 2 niniejszej umowy) z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem inwestycji, bądź też odstąpienia od w/w umowy przez którąkolwiek ze stron,

wynagrodzenie za prace wykonane przez Wykonawcę obliczone zostanie proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 50% całego wynagrodzenia brutto, określonego w niniejszej umowie,

b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto, określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całego wynagrodzenia brutto określonego w umowie. Strony przyjmują, że odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z powodu odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót (inwestycji, o której mowa powyżej w § 3 pkt 2 niniejszej umowy) nie uprawnia Wykonawcy do domagania się od Zamawiającego kary umownej przewidzianej w zdaniu poprzednim.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia prawa do dochodzenia kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady inwestycji, o której mowa powyżej w § 3 pkt 2 niniejszej umowy wynikające z zastosowania przez wykonawcę robót niewłaściwych rozwiązań projektowych lub niewłaściwych materiałów i urządzeń użytych przy realizacji inwestycji. Odpowiedzialność Wykonawcy przewidziana w zdaniu poprzednim jest odpowiedzialnością solidarną z wykonawcą robót (inwestycji, o której mowa powyżej w § 3 pkt 2 niniejszej umowy).

§ 10

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej od rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą stronę umowy.

2. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy jest możliwa jeżeli nowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia.

3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: