

**UMOWA NR .....**

Zawarta w Rytwianach w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Rytwiany** ul. Staszowska 15, 28- 236 Rytwiany, NIP: 8661599179, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr Grzegorza Forkasiewicza  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –mgr Mirosławy Szewczyk

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Rozbudowa sieci wodociągowej na ul.Piaskowej w miejscowości Rytwiany”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zakresu prac określonych w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Zaproszenie do złożenia oferty oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 w terminie do dnia .....

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy .

**§ 4**

1. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty zgodności z PN lub deklaracje zgodności .
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać planowany zakres prac siłami własnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z przedmiotem umowy, a także, że przedmiot umowy oraz szczegółowy zakres robót jest dla niego zrozumiały i nie budzi żadnych wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

a).....posiadający uprawnienia budowlane .....

2. Wykonawca oświadcza, że wymieniona osoba w pkt 1 posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania funkcji kierownika budowy i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada kopie uprawnień budowlanych oraz kopie aktualnych zaświadczeń dotyczących wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... zł brutto (słownie: .....
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment).
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
    - 2) w przypadku opóźnienia usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz przy odbiorze 0,5% za każdy dzień opóźnienia,
    - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
    - 1) za opóźnienia w umożliwieniu rozpoczęcia robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
    - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej oraz roszczeń, o których mowa w ust. 3 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia żadnej ze Stron prawa do dochodzenia zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

### § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że czynności odbioru spisane będą w protokole zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

### § 9

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu rękojmi i gwarancji na prace objęte niniejszą umową.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną tak jak za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

### § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej umowy.

### § 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**