

**UCHWAŁA NR XLV/243/2010**  
**Rady Gminy Rytwiany**  
**z dnia 26 maja 2010 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rytwiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 z późn. zm.) oraz §10 ust. 2 pkt 2b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38 poz. 220 z późn. zm.) Rada Gminy Rytwiany uchwala co następuje:

**§1**

Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Rytwiany przyjęty przez Zebranie Wiejskie uchwałą podjętą w dniu 18.01.2010.

**§2**

Traci moc uchwała Nr XVIII/102/2008 z dnia 16 kwietnia 2008 r., i uchwała Nr XXXI/167/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**§3**

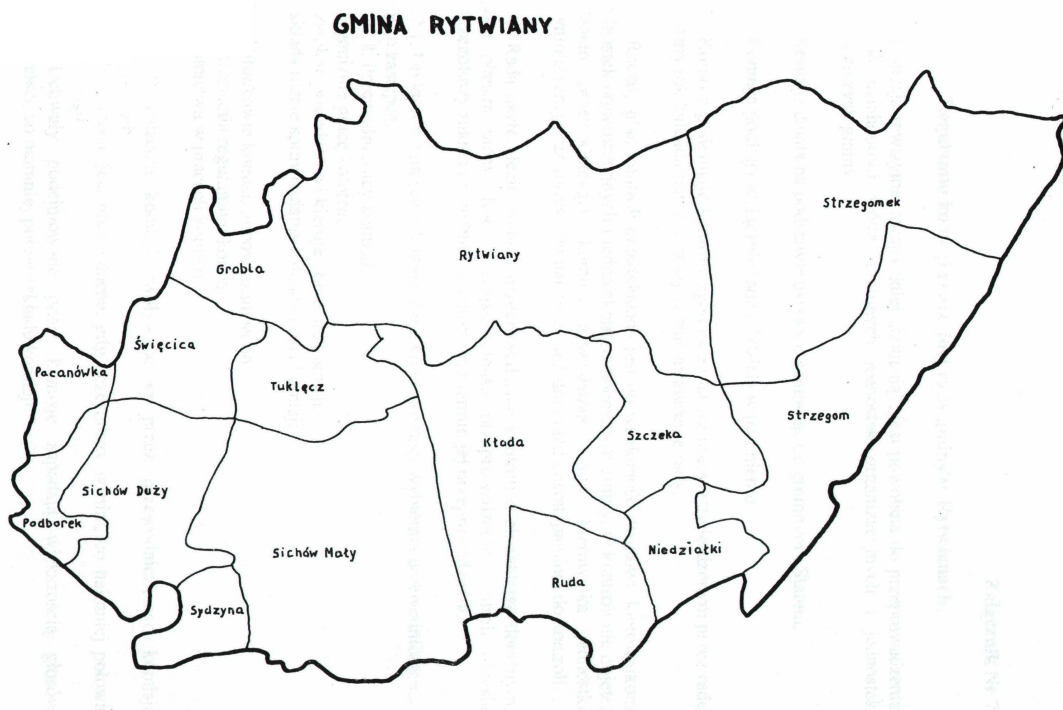
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# **Plan odnowy miejscowości Rytwiany**

# I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI





Kolorem niebieskim oznaczono centrum miejscowości-obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców

Miejscowość Rytwiany usytuowana jest w południowo-wschodniej części województwa świętokrzyskiego w powiecie staszowskim. Rytwiany położone są nad rzeką Czarną przy drodze wojewódzkiej nr 764, na odcinku Staszów – Połaniec, poza tym graniczą z sześcioma wsiami ze swojej gminy. Rytwiany stanowią gminny ośrodek usługowy oraz ośrodek gospodarczy. Ogólna powierzchnia gminy Rytwiany wynosi 12.627 ha z czego sołectwa Rytwiany 2643 ha.

Bogata i stara jest historia tej wsi, w której pozostały ślady świetności z dawnych czasów. W następujących po sobie stuleciach Rytwiany przechodziły na własność różnych rodów m.in. Kurozwęckich, Łaskich, Zborowskich, Tęczyńskich. Pierwszym właścicielem był Piotr Bogoria, ostatnim Radziwiłł. Okres świetności Rytwian związany jest z postacią Jana Tęczyńskiego, który przekształcił dwór w siedzibę magnacką o europejskim znaczeniu. Inni właściciele to Potoccy, którzy przekształcili Rytwiany w prężny ośrodek gospodarczy.

W 1925r. w Rytwianach otwarto gorzelnię. Jak na ówczesne czasy był to zakład nowoczesny, wykorzystujący surowce wyprodukowane w bliskiej okolicy. Produkowane tam

były: wódka i spirytus. Gorzelnia działała do początku II wojny światowej, potem praca zakładu kontynuowana była przez Niemców. Po wojnie gorzelnia działała do lat 70-tych XXw. Obecnie stanowi własność prywatną w stanie ruiny, wymaga zabezpieczenia i remontu.

Zagospodarowanie przestrzenne wsi tworzy rozbudowany, ale chaotyczny układ urbanistyczny co znacznie komplikuje wewnętrzny system komunikacyjny.

Fot.1 Zanedbane centrum Rytwian przy ul.Armi Krajowej. Na zdjęciu widoczny wyburzony już „stary” i nowy budynek Urzędu Gminy





Fot.2 Centrum Rytwian przy ul.Arмии Krajowej w trakcie prac przy zagospodarowaniu



Fot.3 Ulica Armii krajowej. Za drzewami słabo widoczne ruiny zamku



Fot.4. Przebudowa budynku na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury, punktu informacji turystycznej, biblioteki



## **II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW**

Rytwiany posiadają znaczące walory przyrodnicze- przede wszystkim dużą lesistość, a także zbiorniki wodne. Na terenie Rytwian są stawy rybne o powierzchni 154,4ha.

W Rytwianach zlokalizowana jest Biblioteka Gminna posiadająca w swych zasobach ok. 14000 książek.

Funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących im.Jana Pawła II obejmujący: szkołę podstawową, gimnazjum oraz przedszkole. Zespół Szkół Ogólnokształcących liczy 22 oddziały tj.: w przedszkolu - 4, w szkole podstawowej - 11, w gimnazjum - 7. Łącznie uczy się w nim 503 uczniów, pracuje 49 nauczycieli i 19 pracowników administracji i obsługi.

W latach 2003/04 przy Zespole został wybudowany kompleks sportowy w skład, którego wchodzi: boisko do gry w piłkę ręczną, nożną, koszykową i siatkową, bieżnia i rzutnia. Chlubą szkoły są wysokie wyniki sportowe młodzieży. Placówka ta tętni życiem, a uczniowie są mocno zaangażowani w działalność nie tylko edukacyjną, ale artystyczną i sportową.

W roku 2006 oddano do użytkowania Centrum Rekreacyjno-Sportowe składające się m.in. z boiska o nawierzchni trawiastej o wymiarach 97x55 m, budynku socjalnego, placu zabaw, muszli koncertowej. Na bazie Centrum działa prężnie klub sportowy „Baszta” Rytwiany.

Opiekę medyczną prowadzi Ośrodek Zdrowia w Rytwianach, który w pełni zabezpiecza potrzeby ludności w zakresie pierwszego kontaktu pacjenta z lekarzem.

Na terenie Rytwian znajduje się wiele zabytków. Perłą wśród nich jest Klasztor pokamedulski z XVIIw. Obiekt ten jest ukryty w lesie, co potęguje jeszcze jego tajemniczość i wyjątkowość. Gdy wejdziemy do środka Świątyni to zachwyci nas niezwykle bogactwo sztukaterii stiukowych, mnogość malowideł w ozdobnych obramowaniach. Obecnie od 2001r. znajduje się tam Diecezjalny Ośrodek Kultury i Edukacji „ŹRÓDŁO”. Głównym celem ośrodka jest ochrona zabytków przed dalszym zniszczeniem oraz odbudowa i odrestaurowanie dawnego wyglądu istniejących tam obiektów. Miejsce to ma się stać Sanktuarium Ciszy, w którym będzie mógł odpocząć każdy kto tego pragnie, zarówno osoba duchowna jak i świecka. Pustelnia podzielona zostanie na strefy, w zależności od rodzaju wyciszenia. Strefa całkowitej ciszy, eremitorium, będzie składać się z 16 domków pustelniczych i oddzielona zostanie od pozostałych zabudowań klasztornych. Pełny program terapii będzie realizowany po kompleksowej odbudowie eremitorium łącznie z murami klauzurowymi.

#### Zestawienie liczby ludności sołectwa Rytwiany

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Sołectwo Rytwiany	1709	1737	1817	1820	1841	1839	1836	1867

#### Struktura zagospodarowania Sołectwa Rytwiany

	Powierzchnia	Grunty orne	Lasy i grunty leśne	Stawy i rozlewiska wodne	Pozostałe grunty
Sołectwo Rytwiany	2.643	910	1382	154	197



### Klasy bonitacyjne gleb w sołectwie Rytwiany

Gr IIIa ha	Gr IIIb ha	Gr IVa ha	Gr IVb ha	Gr V ha	Gr VI Ha	Gr VIR Z ha	Uz I ha	Uz II ha	Uz III ha	Uz IV ha	Uz V ha	Uz VI ha	Uz VIP sZ ha	Nieu żyt. ha
14,5 70	25,8 50	111 ,99 60	147, 3113	202, 0011	81,01 31	11,7 961	---- -	---- -	9,0 200	83,2 419	122, 1604	16, 720 6	10,8 100	35,4 348

### Infrastruktura techniczna:

#### 1. Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych:

Rytwiany zaopatrywane są z ujęć głębinowych usytuowanych w samej miejscowości oraz w Rudzie. Ujęcia gwarantują pełne zabezpieczenie dostaw wody. Wodociągami zarządza Gminny Zakład Komunalny.

Rytwiany nie posiadają kanalizacji sanitarnej.

#### Sieć wodociągowa

	Długość sieci wodociągowej [km]	Długość przyłączy wodociągowych [km]	Ilość przyłączy wodociągowych [szt.]
Sołectwo Rytwiany	25,8	12,5	545

#### Zużycie wody

	Ilość mieszkańców [osoba]	Roczne zużycie wody [tys.m <sup>3</sup> /rok]	Zużycie wody na 1 mieszkańca [m <sup>3</sup> ]
Sołectwo Rytwiany	1867	48,1	26,16

#### Stopień zwodociągowania

	Ilość gospodarstw	Ilość przyłączy wodociągowych [szt.]	Stopień zwodociągowania
Sołectwo Rytwiany	664	545	82,08

#### Zbiorniki bezodpływowe

	Zbiorniki bezodpływowe	Oczyszczalnie przydomowe
Sołectwo Rytwiany	235	1

Rytwiany posiadają dobrze rozwiniętą sieć wodociągową. Stopień zwodociągowania jest wyższy od średniej wojewódzkiej. Nadal jednak niektóre odcinki ulic nie są zwodociągowane co jest dużym utrudnieniem dla osób tam mieszkających.

Analiza zestawienia ilości w wybudowanych w Rytwianach zbiorników na ścieki w stosunku do ilości gospodarstw domowych posiadających bieżącą wodę z sieci wodociągowych wskazuje, iż występują znaczne dysproporcje wzajemnego pokrycia ilości „szamb” w stosunku do ilości gospodarstw i przyłączy wodociągowych. Aż 64,4% gospodarstw odprowadza ścieki bezpośrednio do gruntu.

Stopień pokrycia ilości zbiorników bezodpływowych do ilości gospodarstw i ilości przyłączy wodociągowych.

	Ilość gospodarstw domowych [szt.]	Ilość przyłączy wodociągowych [szt.]	Zbiorniki bezodpływowe [szt.]	Stopień pokr. il. zbiorników do ilości gospodarstw	Stopień pokr. il. zbiorników do il. przyłączy wodociąg.
Rytwiany	664	545	236	35,50	43,30

Obecnie budowana jest kanalizacja sanitarna w ramach zadania „Sanitacja rzeki Czarnej Staszowskiej” finansowanego z Funduszu Spójności. Do 2010 roku planuje się wybudowanie w sołectwie Rytwiany:

- 21142 m kanałów grawitacyjnych
- 1943 m kanałów tłocznych
- 1943 m przykanalików

Łącznie podłączonych zostanie 330 budynków mieszkalnych. Ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Staszowie

Prowadzona budowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli w znacznym stopniu rozwiązać problem płynnych odpadów komunalnych

## 2. Stałe odpady komunalne.

Cała miejscowość jest objęta zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych z wykorzystaniem kontenerów wielkogabarytowych. Odpady wywożone są na składowisko „Pocieszka”. Docelowo odpady komunalne będą składowane na realizowanym przez

Ekologiczny Związek Gospodarowania Odpadami Komunalnymi składowisku w Rzędowie z odzyskiem surowców wtórnych i wykorzystaniem odpadów organicznych

### 3. Gazyfikacja.

Rytwiany posiadają sieć gazu ziemnego wysokometanowego. W roku 2004 przekazana została do eksploatacji magistrala gazowa Staszów – Połaniec. Pozwala ona na kompleksową gazyfikację całej miejscowości.

Do potrzeb gospodarczych mieszkańcy gminy w szerokim stopniu korzystają z gazu bezprzewodowego.

### 4. Energetyka.

Rytwiany zasilane są w energię elektryczną z ogólnokrajowej sieci energetycznej dwustronnymi liniami napowietrznymi.

### 5. Telefonizacja

Problem telefonizacji zanikł z chwilą szerokiego upowszechnienia telefonii komórkowej. Łatwość dostępu i możliwość pozyskania telefonu komórkowego, spowodowała, iż telefon znajduje prawie się w każdym gospodarstwie domowym.

#### Stopień telefonizacji przewodowej

	Ilość gospodarstw	Ilość abonentów telefonicznych	Stopień telefonizacji
Sołectwo Rytwiany	664	230	35

### 5. Internet

Mieszkańcy Rytwian korzystają z usług internetowych oferowanych przez ogólnokrajowych dostawców takich jak TP S.A czy Netia drogą przewodową oraz oferowanych przez lokalnych dostawców drogą radiową. Barię rozwoju jest dość wysoki koszt usługi oraz rozproszona zabudowa w zadrzewionym, lesistym terenie powodującym tłumienie sygnału radiowego.

## 6. Infrastruktura drogowa.

Rytwiany dysponują gęstą siecią dróg. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka Staszów-Połaniec. Stan techniczny dróg pozostawia jednak dużo do życzenia. Dotyczy to zarówno drogi wojewódzkiej jak i dróg powiatowych oraz gminnych i dojazdowych do pól. Przy drodze wojewódzkiej szczególnym utrudnieniem i zagrożeniem dla bezpieczeństwa jest brak chodników. Drogi gminne i dojazdowe wymagają głównie utwardzenia nawierzchni co dostosuje je do dzisiejszego natężenia i rodzaju poruszających się po nich pojazdów.

## 7. Gospodarka:

W Ewidencji Działalności Gospodarczej zarejestrowanych jest około 90 podmiotów. Są to w przeważającej większości firmy jednoosobowe.

Najważniejsze zakłady produkcyjne na terenie Rytwian to:

- Zakłady Mechaniczno-Remontowe Rytwiany Spółka z o.o. Firma ta działa głównie w branży metalowej. Posiada hale produkcyjne o łącznej powierzchni 6 400 m<sup>2</sup> i zatrudnia około 89 pracowników

-,Varmil” Polska Spółka z o.o. zajmująca się przetwórstwem drewna. Odbiorcami przetworzonego drewna są w 80% podmioty zagraniczne. Stan techniczny zagospodarowania jest średni, wyposażenie w infrastrukturę techniczną – wystarczające i nie przewiduje się jej udoskonalania. Zakład użytkuje teren o powierzchni 4,61 ha.

- Cegielnia wytwarzająca ceramiczne materiały budowlane ścienne i stropowe. Surowiec wydobywany jest na miejscu. W cegielni pracuje 16 osób przez 6 miesięcy w roku. Użytkowane są tereny o powierzchni około 8,5ha stanowiące własność prywatną.

Jednym z większych pracodawców w Rytwianach jest Zakład Remontowo-Budowlany „ADMA” Marian Macias. Firma działająca w branży budowlanej zatrudnia około 70 osób.

## III. OCENA MOCNYCH i SŁABYCH STRON

Mocne strony Rytwian	Słabe strony Rytwian
-dobra infrastruktura techniczna -oświata -atrakcyjne położenie -dobre połączenia komunikacyjne -zabytki architektoniczne -walory krajobrazowe i przyrodnicze -Ochotnicza Straż Pożarna z zapleczem - służba zdrowia	-brak miejsc pracy - stan dróg - słaby rozwój rolnictwa - brak ośrodka kultury - upadek istniejących zakładów przemysłowych - brak perspektyw dla młodzieży -zaniedbane centrum miejscowości

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-brak zorganizowanych miejsc rekreacyjnych</li> <li>-słabe wyeksponowanie zabytków</li> <li>-słabo rozwinięta sieć dostępu do internetu</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>-rozwój turystyki i agroturystyki</li> <li>-powstanie miejsc pracy poza rolnictwem</li> <li>-rozwój małych i średnich firm</li> <li>-podniesienie potrzeb kulturalnych ludności</li> <li>-promocja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-bezrobocie</li> <li>-wzrost patologii społecznych (alkoholizm)</li> <li>-ubożenie mieszkańców</li> <li>-brak perspektyw rozwoju dla młodzieży</li> <li>-migracja młodych</li> <li>-niska kreatywność mieszkańców</li> <li>-wykluczenie informatyczne</li> </ul>

#### IV. OBSZAR O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Terenem tym jest obszar w obrębie ulic: Szkolna, Kościelna, Armii Krajowej, Staszowska (ryc. ze strony numer 3). Skupiają się tu najważniejsze instytucje i miejsca Rytwian służące zaspokojeniu potrzeb ich mieszkańców. Po jednej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Staszowska) zlokalizowany jest Urząd Gminy, po przeciwnej Centrum Rekreacyjno-Sportowe z boiskiem do piłki nożnej, placem zabaw oraz muszlą koncertową. W bliskim sąsiedztwie położona jest strażnica OSP wraz z biblioteką, kościół p.w. Ks. M.M.Kolbe, ośrodek zdrowia, ruiny gotyckiego zamku z XV wieku, zabytkowe obiekty byłej gorzelni oraz liczne punkty handlowe i usługowe. Przy ulicy Szkolnej przebudowywany jest obecnie obiekt w którym znajdzie siedzibę Gminny Ośrodek Kultury, punkt informacji turystycznej, biblioteka publiczna. Teren ten jest obecnie dość zaniedbany i wymaga sporych nakładów finansowych by zaczął spełniać w pełni przypisana mu rolę. Obszar wymaga pilnych działań w zakresie budowy chodników, parkingów, oświetlenia, uporządkowania i założenia terenów zielonych i rekreacyjnych, wyposażenia ich w obiekty małej infrastruktury typu ławki, kosze na śmieci itp. Wyjątkowo zaniedbane są tereny wokół ruin zamku oraz obiekty byłej gorzelni. W 2009 r. rozpoczęto porządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół budynku Urzędu Gminy Rytwiany oraz ruin zamku-etap I. W ramach tych działań m.in. wyburzono już szpecący otoczenie i będący w bardzo złym stanie technicznym stary budynek UG



V. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć na lata 2010 – 2016:

LP	Nazwa zadania	Cel/przeznaczenie	Harmonogram realizacji							Szacunkowy koszt całkowity w zł	Źródło pozyskania
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016		
1	Zagospodarowanie centrum miejscowości Rytwiany	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich/ uporządkowanie terenów w centrum wsi, budowa miejsc parkingowych, udostępnienie i wyeksponowanie ruin zamku, stworzenie miejsc rekreacyjnych , zieleńców, alejek spacerowych,	870000							870000	PROW
2	Rewitalizacja miejscowości Rytwiany –: Zagospodarowanie terenu wokół zamku w miejscowości Rytwiany – II etap.	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich/poprawa estetyki przestrzeni publicznej, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, wyeksponowanie istniejących atrakcji turystycznych i historycznych, zwiększenie ruchu turystycznego, powstanie odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej, powstanie odpowiedniej infrastruktury dla organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych, powstanie infrastruktury związanej z aktywnym spędzaniem wolnego czasu	100000	1925000	1925000					3964000	RPO Woj.Św
3	Odnowa nawierzchni dróg gminnych i dojazdowych: -ul.Kościelna -ul.Długa -ul.Polna -ul.Partyzantów	Rozwój lokalnej infrastruktury komunikacyjnej/ poprawa dróg gminnych, udostępnienie nowych terenów pod budownictwo i inwestycje	88000 100000 240000 18000	50000	50000					88000 200000 240000 18000	RPO Woj.Św Śr.własne Śr.własne Śr.własne
4	Budowa wodociągu w ulicy: -Długiej-zamknięcie obwodu -Cegielnia -Pałacowej	Poprawa podstawowych usług na obszarach wiejskich/ doprowadzenie sieci wodociągowej do nowych obszarów			500000					500000	PROW
5	Utworzenie Gminnego Ośrodka Kultury w przebudowanym budynku byłych zakładów RT: -przebudowa -wyposażenie	Zaspokojenie potrzeb kulturalnych społeczności/ powstanie GOK, przeniesienie biblioteki gminnej do nowego lokalu odpowiadającemu w pełni potrzebom placówki	942000 150000							942000 150000	RPO Woj.Św PROW
6	Budowa wodnego zbiornika rekreacyjno-retencyjnego	Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości/ powstanie kąpieliska wraz z terenami rekreacyjnymi i zapleczem		100000	2000000	2000000	1000000	400000	200000	5700000	RPO Woj.Św Śr.własne
7	Budowa placu zabaw	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich/ stworzenie miejsc rekreacyjnych dla dzieci			26000					26000	PROW

8	Remont świetlicy w budynku strażnicy OSP	Zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców/remont świetlicy służącej zebraniom wiejskim	25000							25000	PROW
---	------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	-------	------

Użyte skróty:

RPO Woj.Św.

PROW

Sr. własne

-Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

-Program Rozwoju Obszarów Wiejskich

-Środki własne