

**UCHWAŁA NR LXIV/325/22
RADY GMINY RYTWIANY**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub
wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Rytwiany uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w ten sposób, że:

W rozdziale 6 § 18 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

Udziela się Wójtowi Gminy zgody na ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych w postaci: służebności gruntowych, służebności przesyłu, hipoteki i użytkowania, obciążających nieruchomości wchodzące w skład zasobu gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytwiany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Gwizdowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, które działania Wójta wymagają zgody Rady.

W dotychczas obowiązującej Uchwale Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wystąpiły braki szczegółowych uregulowań w zakresie ustanawiania ograniczonych prawa rzeczowych obciążających nieruchomości wchodzące w skład zasobu gminy.

Opracowany projekt zmiany uchwały w w/w zakresie daje Wójtowi wyraźne kompetencje do ustanawiania służebności gruntowych, co ułatwi pracę przy ustanawianiu ograniczonych praw rzeczowych, a w szczególności służebności przesyłu obciążających nieruchomości wchodzące w skład zasobu gminy. Zapis wprowadzony do powyższej uchwały umożliwi efektywne i skuteczne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości oraz ułatwi rozwój gminy usprawniając proces budowy instalacji przesyłowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.