

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Rytwiany
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rytwiany.

Przedmiot przetargu:

1) Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb: Strzegom nr 235/9,235/8, 235/3 o łącznej powierzchni 0,3700 ha – cena wywoławcza wynosi 8 000,00 zł.

Nieruchomość nr 235/9 o pow. 0,08 00 ha usytuowana w odległości od. 100 m od drogi powiatowej, w kształcie wydłużonego prostokąta z nieznacznym spadkiem. Bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieuzbrojona o szer. ok. 3,5 m. Nieruchomość nr 235/8 o pow. 0,2600 ha w kształcie wydłużonego prostokąta, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieużytkowna o szer. ok. 3,5 m. Uzbrowienia bak. Nieruchomość nr 235/3 o pow. 0,0300 ha usytuowana jest pomiędzy torami kolejowymi. Porośnięta samosiejkami drzew brzozy i sosny w wieku 15 lat, znaczna część wycięta. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowią: grunty rolne zabudowane Br-Ps IV i V, grunty orne RIVa i IVb, pastwiska trwałe PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00025320/6 – bez obciążeń.

2) Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb: Strzegom nr 222/7 o powierzchni 0,0500 ha – cena wywoławcza wynosi 8 000,00 zł.

Nieruchomość usytuowana przy drodze powiatowej. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 5 m. Działka w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nieużytkowana. W zasięgu uzbrojenia: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, telefonu. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: grunty orne zabudowane Br-PsIV i V. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00025320/6 – bez obciążeń.

3) Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb: Sichów Mały nr 310 o powierzchni 0,9400 ha – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł.

Nieruchomość usytuowana przy drodze powiatowej. W sąsiedztwie przy drodze są nieruchomości zabudowane, pozostała część to grunty użytkowane rolniczo. Działka w kształcie prostokąta o szer. ok. 12 m. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. W przeważającej części porośnięta niekoszona trawą. Działka w zasięgu uzbrojenia w postaci energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telefonu. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: grunty orne RIIIb, IVb, V, VI. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00019050/7 – bez obciążeń.

4) Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb: Sichów Mały nr 669, 691/1 o łącznej powierzchni 0,2100 ha – cena wywoławcza wynosi 32 000,00 zł.

Nieruchomość niezabudowana, działka nr 669 o pow. 0,1800 ha usytuowana przy drodze powiatowej. W sąsiedztwie działki przy drodze są nieruchomości gruntowe zabudowane, pozostała część to grunty użytkowane rolniczo. W kształcie prostokąta o szer. ok. 14 m. Na działce rosną drzewa. Działka w zasięgu uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową. Działka nr 691/1 o pow. 0,0300 ha usytuowana jest za rowem, nieużytkowana, porośnięta trawą. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: łąki trwałe Ł-III, grunty pod rowami W-ŁIII, grunty orne RIIIb. Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00019050/7- bez obciążeń.

5) Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb: Tuklęcz nr 438/2 o powierzchni 0,0900 ha – cena wywoławcza wynosi 1 300,00 zł.

Nieruchomość niezabudowana, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieużytkowana, stanowi grunt z wysoką niekoszoną trawą. Szerokość działki ok. 8 m. Teren w miarę równy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: łąki trwałe ŁIII i grunty orne RV. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00043889/4 – bez obciążeń.

6) Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb: Tuklęcz nr 445 o powierzchni 0,3600 ha – cena wywoławcza wynosi 8 000,00 zł.

Nieruchomość usytuowana od południa przy drodze gminnej gruntowej, od północy droga gruntowa, a w pobliżu ciek wodny. Szerokość działki ok. 10 m, nieużytkowana. Stanowi grunt z wysoką trawą oraz drzewostanem drzew gatunku brzoza, osika, sosna w wieku ok. 12-15 lat. Teren w miarę równy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: łąki trwałe Ł-V, grunty orne RV. Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00043909/1- bez obciążeń.

Planu brak. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany: działki obrębu Strzegom nr 235/9 w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, w części na terenie rolniczym i zieleni niskiej, nr 235/8 na terenie rolniczym, nr 235/3 na terenie lasów projektowanych zalesień; nr 222/7 w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, w części terenie rolniczym. Działki obrębu Sichów Mały nr 310 w części leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części terenie rolniczym i terenie zieleni niskiej; nr 669 w części 70 m od drogi na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, w części na terenie rolniczym, nr 691/1 leży na terenie rolniczym. Działki obrębu Tuklęcz nr 438/2 leży na terenie lasów i projektowanych zalesień; nr 445 w części na terenie lasów i projektowanych zalesień, w części na terenie rolniczym i terenie zieleni niskiej.

Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106).

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami, zobowiązaniami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do tych nieruchomości żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wystąpić o okazanie granic przez uprawnionego geodetę.

W przypadku wznowienia granic, Gmina Rytwiany nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Termin i warunki przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2020 roku (poniedziałek) w Urzędzie Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pok. nr 3 (parter).

- o godz. 10⁰⁰ dla działki nr 235/9, 235/8, 235/3,
- o godz. 10³⁰ dla działki nr 222/7,
- o godz. 11⁰⁰ dla działki nr 310,
- o godz. 11³⁰ dla działki nr 669, 691/1,
- o godz. 12⁰⁰ dla działki nr 438/2,
- o godz. 12³⁰ dla działki nr 445.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, z podaniem numerów działek, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, w terminie do dnia 05 sierpnia 2020 r. (środa) włącznie na konto Urzędu Gminy Nr 89 9431 0005 2004 0401 9006 0002.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód tożsamości,

-pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby fizyczne i prawne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2086).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Kwotą wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Rytwiany nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pokój nr 32 lub tel. (015)864 79-34.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Rytwiany: www.rytwiany.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytwiany pod adresem: www.rytwiany.bip.jur.pl.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni

w Urzędzie Gminy Rytwiany

od dnia 30.06.2020 r. do dnia 07.08.2020 r.