

## WÓJT GMINY RYTWIANY

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat

części – o powierzchni 172 m<sup>2</sup> sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako użytek Bz, zabudowanej budynkiem sklepowym – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645/1 o powierzchni 11200 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Ruda, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11A/00020249/9.

**CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU – 400,10 zł (netto) miesięcznie + należny podatek od towarów i usług VAT**

**Wadium – 40,01 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy, dla wartości poniżej dziewięćdziesięciu groszy.

Czynsz za dzierżawę gruntów jest płatny w terminie do 30 dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Gminy Rytwiany Nr 19 9431 0005 2004 0401 9006 0001 Bank Spółdzielczy Staszów o/Rytwiany.

Na podstawie zarządzenia Nr 32/2012 Wójta Gminy Rytwiany w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Rytwiany, stawka czynszu może być podniesiona do 80% w stosunku do ustalonej stawki.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę wynosi 172,00 m<sup>2</sup> i posiada następujące wymiary: 12,20 m (od strony ogrodzenia betonowego wraz z istniejącym szambem ) x 14,10 m (od ściany budynku sklepu do zakończenia podmurówki ogrodzenia przy drodze powiatowej). Na części nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę mieści się budynek sklepowy o wymiarach: 7,40 m od strony północnej x 6,40 m od strony wschodniej, tj. liczący łącznie tj. 47,36 m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2022 roku o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15 - sala Nr 3 parter.**

#### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **10 % ceny wywoławczej nieruchomości**, w terminie **do dnia 10 lutego 2022 r. (czwartek) włącznie** na konto Urzędu Gminy Nr 89 9431 0005 2004 0401 9006 0002 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu).

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu na dzierżawcę nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- Uchylenie się kandydata na dzierżawcę nieruchomości bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy powoduje przepadek wpłaconego wadium, a nieruchomość jest ponownie wystawiana na przetarg;
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- W umowie dzierżawy, która zostanie zawarta w wyniku przetargu, dzierżawca zobowiązany zostanie do poniesienia wszelkich kosztów z tytułu zwrotu nakładów na wybudowanie budynku sklepowego na rzecz podmiotu, któremu przysługiwać może roszczenie o zwrot nakładów.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pokój nr 32 lub tel. (015)864 79-34.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Rytwiany: [www.rytwiany.com.pl](http://www.rytwiany.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytwiany pod adresem: [www.rytwiany.bip.jur.pl](http://www.rytwiany.bip.jur.pl). oraz w sołectwie: Ruda.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni w Urzędzie Gminy Rytwiany od dnia 11 stycznia 2022 r. do dnia 12 lutego 2022 r.

Wójt Gminy Rytwiany

/-/ mgr Grzegorz Forkasiewicz

## Informacja

Wójt Gminy Rytwiany informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15 zostało wywieszane w dniu 11 stycznia 2022 r. do dnia 12 lutego 2022 r. ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym, który odbędzie się w dniu 14 lutego 2022 r. o godz. 9:00 w sali Nr 3 parter Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15 na dzierżawę części o powierzchni 172m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem sklepowym- nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rytwiany o nr ew. 645/1 o powierzchni 11200 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Ruda, obj. KW K11A/00020249/9.

Ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej - : [www.rytwiany.com.pl](http://www.rytwiany.com.pl) oraz pod adresem: [www.rytwiany.bip.jur.pl](http://www.rytwiany.bip.jur.pl).

Szczegółowe informacje zamieszczono w ogłoszeniu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pok. nr 32 lub tel.(15) 864 79-34.

Wójt Gminy Rytwiany

/-/ mgr Grzegorz Forkasiewicz