

Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rytwiany, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN
1.	Tuklęcz gm. Rytwiany	605	0,3200	KI1A/00 019047/3	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części miejscowości Tuklęcz. Usytuowana przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Stanowi grunt porośnięty trawą. W środkowej części rosną drzewa gatunku sosna i brzoza. W północnej części znajduje się rów a wokół zadrzewienia i zakrzaczenia. Kształt działki wydłużony prostokąt. Teren w miarę równy. Działka w zasięgu uzbrojenia w postaci drogi, energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna.	Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013 r. działka znajduje się w części na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (N10-MN, w części na terenie rolnym (N-6R), na terenie lasów i projektowanych zalesień(N-6ZL), na terenie zieleni niskiej, tereny zmeliorowane (N-9ZN)	17 000 zł (słownie zł: siedemnaście tysięcy)

2.	Tuklęcz gm. Rytwiany	761/1, 761/2, 761/3	łącna pow. 0,3800	KI1A/00 019047/3	Nieruchomość niezabudowana położona miejscowości Tuklęcz. Działki przylegają do siebie i tworzą zwarty kompleks. Działki 761/1, 761/2 usytuowane przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Na 761/1 rosną drzewa akacja, topola, dąb oraz zakrzaczenia i zadrzewienia. Nr 761/2 droga gruntowa. Na 761/3 na części jest łąka na części na przedłużeniu działki 761.2 droga gruntowa. Teren działek w miarę równy. Nr 761/1, 761/2 w kształcie trapezów, nr 761/3 w kształcie prostokąta. Działki 761/1,761/2 w zasięgu uzbrojenia w postaci drogi, energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej teletechnicznej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna.	Brak planu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/215/13 Rady Gminy Rytwiany z dnia 6 września 2013 r. działki 761/1,761/2 znajdują się na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (N-11MN, 761/3 na terenie rolnym (N-12R).	30 000 zł (słownie zł: trzydzieści tysięcy)
3.	Ruda gm. Rytwiany	414/2, 415/1	łącna pow. 0,1300	KI1A/00 020249/9	Nieruchomość niezabudowana położona we wschodniej części miejscowości Ruda. Działka 414/2 usytuowana jest w odległości ok. 96 m na północny wschód od drogi powiatowej, bez bezpośredniego dostępu do drogi. W kształcie trapezu, w miarę równa, niezabudowana, rosną drzewa olsza. Nr 415/1 w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi, nieużytkowana, rosną drzewa sosna i brzoza. W północnej części działki jest rów, wokół zadrzewienia i zakrzaczenia.	Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ruda, uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/102/2004 z dnia 23 marca 2004 r. działka nr 414/2 leży na terenie użytków rolnych (16RP), działka 415/1 na terenie użytków rolnych (16RP) i w niewielkiej części na terenie wód powierzchniowych (5WW)	5 500 zł (słownie zł: pięć tysięcy pięćset)

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do tych nieruchomości żadne postępowanie.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) ustala się 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **14 czerwca 2022 r. do dnia 03 sierpnia 2022 r.**

Zwalnia się z podatku VAT w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. , poz.. 685). Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany zamieszczono w prasie oraz na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany
w dniach od r. do r.**