***WZÓR***

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ**

**UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 r. pomiędzy:

1. Gminą Rytwiany, NIP: 8661208144, REGON: 000542965,

ul. Staszowska 15, 28- 236 Rytwiany,

reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Rytwiany - Grzegorza Forkasiewicza
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mirosławy Szewczyk

zwaną dalej Zamawiającym,

a

1. *(w przypadku spółek prawa handlowego)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_\_\_\_ Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kapitał zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej Wykonawcą,

*(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pod adresem: ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

zwani dalej łącznie Stronami lub odpowiednio Stroną,

w następstwie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej w Gminie Rytwiany - Część **………………………. ”** podpisano umowę (dalej: Umowa) następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej w Gminie Rytwiany:

Część 1\*.Budowa stacji hydroforowej w Sichowie Małym

Część 2\*.Budowa stacji hydroforowej w Strzegomku

Część 3\*.Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Gaj Święcicki

Część 4\*:

a)Budowa odcinka sieci wodociągowej łączącego ujęcie wody w Rudzie z ujęciem wody w Rytwianach

b)Budowa zbiornika rezerwowego wody o poj. 400m3 na ujęciu wody

w Rytwianach”, dalej zwane przedmiotem umowy.

\*niewłaściwe wykreślić

1. Szczegółowy zakres robót określa:
   1. Załącznik Nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu umowy,
   2. przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik Nr 1 do Umowy,
   3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z przedmiotem umowy, a także, że przedmiot umowy oraz szczegółowy zakres robót jest dla niego zrozumiały i nie budzi żadnych wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:
   1. termin protokolarnego przekazania terenu robót:
      * Część 1\*-do 14 dni od dnia podpisania umowy,
      * Część 2\*–do 14 dni od dnia podpisania umowy,
      * Część 3\* - do14 dni od dnia podpisania umowy,
      * Część 4\* - do14 dni od dnia podpisania umowy,
   2. termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy:
      * Część 1\* - do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
      * Część 2\* - do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
      * Część 3\* - do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
      * Część 4\* - do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
   3. termin zakończenia przedmiotu umowy,
      * Część 1\* –6 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ….
      * Część 2\* – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ….
      * Część 3\*– 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ….
      * Część 4\* – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..
   4. odbiór końcowy przedmiotu umowy:
      * Część 1\* – do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
      * Część 2\*– do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru
      * Część 3\* – do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
      * Część 4\* – do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

\*niewłaściwe wykreślić

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót.
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór robót przez Zamawiającego.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy,
   2. dokonanie odbioru końcowego,
   3. terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego roboty.

2. Zamawiający wyznaczy osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego. *Nazwisko/a osoby/ób pełniącej/ych wskazaną powyżej funkcję zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie po zawarciu umowy.*

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. przejęcie terenu robót i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy,
   2. zabezpieczenie terenu robót przed wszelkim nieupoważnionym wstępem,
   3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
   4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
   5. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
   6. jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
      1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.),
      2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, ze zm.),
   7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę̨ ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
   8. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
   9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
   10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
   11. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
   12. zabezpieczenie instalacji, urządzeń, punktów osnowy geodezyjnej i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
   13. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
   14. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji,
   15. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania Zamawiającemu przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.),
   16. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
   17. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
   18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
   19. zabezpieczenie wody i energii elektrycznej na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy,
   20. wykonanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Na podstawie art. 95 ust. 1 p.z.p. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących następujące czynności *(wpisać odpowiednio*):
3. *Część 1-3 roboty budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,*
4. *Część 4- roboty budowlane konstrukcyjne oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych.*
5. Wykonawca, w terminie do14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia robót budowlanych jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
6. Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, w szczególności:
   1. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, określone w SWZ, które zostały wskazane w oświadczeniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. „RODO” (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. „RODO”,
   3. dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie określonej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie. W przypadku:
8. niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku udzielenia wyjaśnień w w/w terminie,
9. lub w przypadku złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień, których rzetelność budzić będzie wątpliwości,

Zamawiający uprawniony będzie do uzyskania stosownych informacji w zakresie wskazanym powyżej w ust. 3 – 4 bezpośrednio u podmiotów posiadających w/w informacje, nie wyłączając Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uzyskiwania informacji w zakresie wskazanym powyżej w ust. 3 – 4).

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy osoby wskazane w Ofercie, tj.:\*
   1. Kierownik budowy – ……………… nr uprawnień ……… w zakresie…………
   2. Kierownik robót sanitarnych – ……………… nr uprawnień ……. w zakresie………...
   3. Kierownik robót elektrycznych – …………… nr uprawnień ……… w zakresie………..
2. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

\*wybrać właściwe dla danej części

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonywanie części robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawiciela Podwykonawcy, którzy te roboty będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy działającego na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie lub wykonywania robót przez Podwykonawcę, który nie jest zatrudniony na warunkach określonych w § 4 ust. 2 na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy lub Zamawiający sam usunie Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem umowy musi w szczególności zawierać:
   1. oznaczenie stron umowy,
   2. zakres robót budowlanych,
   3. wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   4. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy,
   5. termin realizacji robót wykonywanych przez Podwykonawcę,
   6. wymagania objęte SWZ, zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: „p.z.p.”) oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, o których mowa w § 4 ust. 2, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.).
5. Wyłączona jest możliwość zawarcia umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta:
   1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4,
   3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Zamawiający w terminie do **7** dni od przekazania tego projektu może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i Umowie. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu. Postanowienia niniejszego ustępu odnoszą się również do Podwykonawców, o czym Wykonawca jest zobowiązany ich poinformować, z tym zastrzeżeniem, że Podwykonawca i dalszy Podwykonawca składa Zamawiającemu projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 7 dni od jej przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadku, jeżeli treść zawartej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu odnoszą się również do Podwykonawców, o czym Wykonawca jest zobowiązany ich poinformować.
8. Ust. 6 – 7 i 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Postanowienia niniejszego ustępu odnoszą się̨ również do Podwykonawców, o czym Wykonawca jest zobowiązany ich poinformować.
10. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:
    1. jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę̨ były wykonywane przez Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,
    2. w przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty wobec wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia dowodów, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją prac, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w trybie przewidzianym w § 6 ust. 7 -8.
11. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy. Za każdy taki przypadek Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 6).
12. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł),
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
   1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
   2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o numerze \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu (datę obciążenia rachunku Zamawiającego).
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy takiej formy rozliczenia. Wykonawca będzie mógł zgłosić uwagi do planowanego sposobu rozliczenia w terminie do 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
9. Dokonanie przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy zapłaty w trybie określonym w ust. 7 i 8, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty stosownej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, który nie wykonał swoich obowiązków wobec zgłoszonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**§ 7**

**ODBIORY**

1. W ramach realizacji Umowy występować będą następujące odbiory:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
   3. odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1) dokonuje Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego złożonym w siedzibie Zamawiającego. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
   1. dziennika budowy,
   2. dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
   3. instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji,
   4. dokumentacji powykonawczej,
   5. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
   6. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
   7. oświadczenia Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   8. pozostałych dokumentów w szczególności autoryzacji i deklaracji zgodności producenta potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wpisu w okresie do 3 dni roboczych oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz osoby sprawujące nadzór autorski wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w okresie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
   1. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
      1. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
      2. odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1), nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    1. oznaczenie miejsca sporządzenia,
    2. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
    3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
    4. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
    5. ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
    6. wymienienie ujawnionych wad,
    7. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
    9. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w okresie do **30** dni od upływu terminu gwarancji jakości lub rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

**§ 8**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** miesięcy od dnia odbioru końcowego.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek.
2. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia napraw gwarancyjnych (usunięcia wad i usterek).
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do **7** dni od dnia ich ujawnienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający celem ujawnienia zakresu usterek może organizować przeglądy gwarancyjne, do udziału w których wezwie Wykonawcę. Przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego odbędzie się nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia w/w wezwania. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje możliwości przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości, ale nie może upłynąć wcześniej niż pierwotnie określone powyżej w ust. 1 terminy gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% określonego w § 6 ust. całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę …………….. zł (słownie ………., w formie…………… .

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego ………………………….. w dniu ……….. .

3. W przypadku:

1. przedłużenia terminu realizacji umowy lub niezakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie umownym
2. oraz wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz,

Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany złożyć na dzień odbioru z ważnością do końca okresu gwarancji i rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy p.z.p.. W przypadku niezłożenia w/w zabezpieczenia we wskazanym terminie Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy p.z.p.. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem dotychczasowych warunków i ciągłości zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:

* 1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  2. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

7. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej zapisy zawarte w gwarancji udzielonej przez bank lub ubezpieczyciela nie mogą być sprzeczne z zapisami zawartymi we wzorze gwarancji stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę̨ w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt Umowy za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę̨ w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowyza każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie,
   3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20**%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
   4. w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
   5. w wysokości 500,00 zł za każdy niedostarczony dokument, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy,
   6. w wysokości 8000,00 złza zawarcie przez Wykonawcę̨ umowy z Podwykonawcą bez uprzedniej akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego,
   7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł,
   8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł**,**
   9. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł,za każdego Podwykonawcę,
   10. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 5 ust. 7 Umowy – w wysokości 3000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20%wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których będą̨ mogły dochodzić Strony będzie wynosiła 30% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potracenia należnej kary umownej oraz roszczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia żądnej ze Stron prawa do dochodzenia zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w mieniu zlokalizowanym na terenie budowy. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:
   1. szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości,
   2. zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji Umowy, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminiedo 7 dni od dnia przekazania terenu robót, kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto wyżej wymienione ubezpieczenia, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 i 2 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca z przyczyn zależnych od niego (zawinionych) nie przystąpił do odbioru (przejęcia) terenu robót; odstąpienie może nastąpić wówczas w terminie do 14 dni od daty wystąpienia zwłoki,
   2. Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót; odstąpienie może nastąpić wówczas w terminie do 30dni od daty upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie prac, z którymi Wykonawca pozostawał w zwłoce w stosunku do ustalonego harmonogramu,
   3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni; odstąpienie może nastąpić wówczas nie wcześniej niż w 31 dniu i nie później niż w 45 dniu przerwy w realizacji przedmiotu umowy,
   4. Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie wykonuje ją nienależycie, w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego; odstąpienie może nastąpić wówczas w terminie do 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych naruszeń,
   5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
   6. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy lub też został zgłoszony wniosek o jego upadłość lub restrukturyzację; odstąpienie może nastąpić wówczas w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tym zdarzeniu,
   7. Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9 ust. 4 Umowy; odstąpienie może nastąpić wówczas w terminie do 30 dni od daty upływu terminu do przedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia,
   8. Wykonawca zatai przez Zamawiającym okoliczność zawarcia z Podwykonawcą umowy, której projekt powinien zostać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego lub gdy Wykonawca zatai przed Zamawiającym okoliczność zawarcia z Podwykonawcą umowy, o której mowa w § 5 ust. 9 Umowy; odstąpienie może nastąpić wówczas w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tym zdarzeniu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
   1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu robót przekracza 30 dni; odstąpienie może nastąpić wówczas w terminie kolejnych 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia,
   2. Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, a jego zwłoka wynosi co najmniej 30 dni; odstąpienie może nastąpić wówczas w terminie kolejnych 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, której złożone zostało oświadczenie o odstąpieniu od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3. w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku podpisany (sprawdzony i zaakceptowany) przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 21 dniod daty odstąpienia od Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; pkt 3) powyżej stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 30 dni od dnia upływu w/w terminu oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

**ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 p.z.p.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki tych zmian.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót (w tym materiałów) objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty (materiały), których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy o kwotę równą różnicy wynikającą ze zmiany wysokości wynagrodzenia. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy o kwotę równą różnicy wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
6. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy o kwotę równą różnicy wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty, na podstawie których Zamawiający będzie mógł dokonać oceny tych zmian.
7. Zmiana wynagrodzenia w zakresie wystąpienia zmian określonych w ust. 4-6 powyżej nastąpi o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy.
9. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
   1. prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
   2. przyczynami niezależnymi od Stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, w tym w szczególności:
      1. opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów,
      2. zawieszenia robót przez Zamawiającego,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).

1. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę:
2. zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3. zmianę wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac,
4. zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy (jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego) poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
   1. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
   2. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
   3. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
   4. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
   5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania, zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
   6. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
   7. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:

1. sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
2. zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
3. jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy – terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
4. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
   1. strajki i rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego,
   2. zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne,
   3. działania sił przyrody - niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

1. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Wykonawcę pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
2. W przypadku wstrzymania przez odpowiednie organy robót w związku z natrafieniem na stanowiska lub zabytki archeologiczne, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określanego w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy, odpowiednio o czas wstrzymania tych robót.
3. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określanego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określanego w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
4. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych – dokonane zostanie odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości zmienianego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: odliczenie robót obliczane będzie na podstawie cen jednostkowych poszczególnych robót zadeklarowanych w złożonym wraz z ofertą przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym natomiast doliczenie robót nastąpi w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie pierwotnego terminu o okres niezbędny do dokończenia robót.
6. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
7. W przypadku zmian budżetu Gminy lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany:
   1. sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
   2. terminu realizacji niniejszej Umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień informacyjnych postanowień Umowy, w szczególności:
   1. zmianę nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
   2. zmianę osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
9. Wszystkie powyższe okoliczności uprawniają do dokonania zmian Umowy, jeżeli zostanie wykazany ich bezpośredni związek na sposób jej wykonania, w szczególności na czas jej realizacji oraz wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Uprawnionymi do kontaktu w sprawach realizacji umowy są:

1) ze strony Zamawiającego: .....................................…, adres e-mail: .....................................…,

2) ze strony Wykonawcy: ..........................................…, adres e-mail: ........................................

2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1 przez ustanowione w ust. 1 osoby.

3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

4**.** Umowa została zawarta na czas określony od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5**.** Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6**.** Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

7**.** Załączniki stanową integralną część Umowy.

8**.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,
2. Załącznik Nr 2 – SWZ wraz z załącznikami,
3. Wzór gwarancji,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**