**UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 r. w Rytwianach pomiędzy:

**Gminą Rytwiany**   
ul. Staszowska 15  
28- 236 Rytwiany  
 NIP: 8661208144, REGON: 000542965,

zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Rytwiany - Grzegorza Forkasiewicza
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Mirosławy Szewczyk

a

1. *(w przypadku spółek prawa handlowego)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_\_\_\_ Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kapitał zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - wpłacony w całości,

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

,

*(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pod adresem: ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

w dalszej części niniejszej Umowy nazywanymi łącznie Stronami lub odpowiednio Stroną, pod następującym warunkiem: Zamawiający uzyska dofinansowanie ze środków unijnych na realizację projektu. Uzyskanie dofinansowania jest rozumiane jako zawarcie przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, w następstwie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie podstawowym bez negocjacji na świadczenie usługi inwestora zastępczego w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Rytwiany” podpisano umowę (dalej: Umowa) następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi inwestora zastępczego w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Rytwiany”. Przedmiotowym zadaniem objętych jest 5 obiektów tj.
   1. Budynku Urzędu Gminy w Rytwianach
   2. Budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Sichowie Dużym
   3. Budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rytwianach
   4. Budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rytwianach
   5. Budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzegomiu
2. Zakres zamówienia obejmuje:
3. Wykonanie dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;
4. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji w imieniu Zamawiającego w tym zapewnienie zespołu inspektorów budowlanych przez cały proces budowlany:
5. Branży Konstrukcyjnej;
6. Branży Sanitarnej;
7. Branży Elektrycznej;
8. Monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zdania inwestycyjnego
9. Promocja projektu obejmująca wykonania i dostarczenie materiałów promocyjnych

Nadzór formalny nad uzyskaniem wskaźników rezultatu przez Wykonawcę poprzez opracowanie audytów ex-post dla budynków wymienionych powyżej

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami we wszystkich branżach w ramach umowy o nadzór inwestorski,
   2. opracowanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac projektowych i robót termomodernizacyjnych z podziałem na elementy robót stanowiące odrębne pozycje odbiorowe,
   3. kontrola realizacji inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, BHP i obowiązującymi przepisami,
   4. udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
   5. sukcesywne przekazywanie wykonawcy robót termomodernizacyjnych frontu robót, przy udziale Zamawiającego,
   6. uzgadnianie z użytkownikiem warunków i możliwości prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych z uwzględnieniem niezakłóconego użytkowania obiektu w obiekcie czynnym.
   7. przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
   8. sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z wytycznymi Zamawiającego oraz dokumentacją projektową i zapisami projektu unijnego,
   9. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i odbiór zakończonych elementów robót,
   10. sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym rozliczeń robót i faktur przekazywanych przez Wykonawcę robót,
   11. dopilnowanie uporządkowania terenu po wykonanych robotach, oraz wywozu wszelkich nieczystości z terenu realizacji inwestycji,
   12. udział w odbiorze końcowym zrealizowanej inwestycji,
   13. prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót ,
   14. sprawozdawczość w zakresie prowadzonej inwestycji przez generator SL zgodnie z wymaganiami programowymi,
   15. realizacja promocji projektu,
   16. rozliczenie częściowe i końcowe umowy o dofinansowanie,
   17. przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji, w zakresie rzeczowo-finansowym,
   18. opracowanie audytu ex-post dla zrealizowanej inwestycji,
   19. przeprowadzenie promocji projektu zgodnie z zapisami zawartymi we wniosku aplikacyjnym oraz regulaminie konkursu.
   20. prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji w imieniu Zamawiającego.
   21. monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zadania inwestycyjnego w ramach otrzymanej dotacji Unijnej.
   22. nadzór formalny nad uzyskaniem wskaźnika rezultatu przez Wykonawcę inwestycji, poprzez opracowanie audytu ex-post.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania usług objętych Umową:
   1. **Opracowanie dokumentacji przetargowej** – w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie;
   2. **Nadzór inwestorski** – od dnia podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji do dnia 31.08.2023 r.;
   3. **Audyt ex-post** – w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
   4. **Monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zadania inwestycyjnego** – od dnia podpisania Umowy o dofinansowanie przez Zamawiającego do dnia końcowego rozliczenia dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego na podstawie Umowy o dofinansowanie.
2. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie zgodny z czasem realizacji robót budowlanych bez względu na zmiany zakresu rzeczowego robót nadzorowanych oraz czasu ich trwania (realizacji). Jeżeli okres realizacji robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji ulegnie przedłużeniu ponad termin określony powyżej w ust. 1 pkt. 2), okres realizacji zamówienia przez Wykonawcę ulegnie wydłużeniu w taki sposób, że umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia inwestycji.
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie ze środków unijnych.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Do uprawnień Zamawiającego należy:

1. uzyskiwanie bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji usług lub robót budowlanych w takiej formie, w jakiej zostało zadane pytanie, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
2. udział w naradach budowy, odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych – w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
   1. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dni roboczych,
   2. końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
      * 1. uczestnictwo z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
        2. wizytowanie budowy, zapoznawanie się z postępem i jakością wykonywanych robót oraz przekazywanie Wykonawcy wszelkich wniosków w sprawach związanych z realizacją robót.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przeprowadzanie postępowania przetargowego na wybór Generalnego Wykonawcy Inwestycji;
2. Udostępnienie Wykonawcy aktywnego konta użytkownika w systemie elektronicznej obsługi wniosków aplikacyjnych na czas rozliczenia wniosku - jeżeli rozliczenie wniosku aplikacyjnego do wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny i Zamawiający będzie posiadał aktywne konto użytkownika;
3. Posiadanie podpisu elektronicznego, weryfikowanego za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, lub podpisu potwierdzonego Profilem Zaufanym w ramach ePUAP - jeżeli rozliczenie wniosku aplikacyjnego do wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny i posiadanie ww. podpisu będzie wymagane regulaminem programu dofinansowania;
4. Udostępnienie Wykonawcy materiałów/dokumentów, będących załącznikami do wniosku o dofinansowanie lub materiałów, na podstawie których wniosek bądź studium wykonalności było opracowywane;
5. Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy;
6. Ostatecznego zatwierdzenia dokumentacji projektowej dostarczonej przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji.
7. Podejmowanie decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizacje,
8. Opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
9. Pokrywanie kosztów:
   1. postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie,
   2. innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
10. Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w niniejszej Umowie.
11. Podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji.
12. Złożenia dokumentów do Instytucji finansującej w celu rozliczenia końcowego Inwestycji.
13. W terminie pięciu dni roboczych od dnia wejścia w życie Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
14. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
15. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy odrębne pomieszczenie biurowe, do wykonywania obowiązków Wykonawcy na czas realizacji Inwestycji.
16. Wszelkie opłaty, decyzje i zezwolenia dotyczące realizacji niniejszej Umowy będą opłacane przez Zamawiającego i wydawane i na jego rzecz.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:
2. pełnił nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach w ramach umowy o nadzór inwestorski,
3. udzielał wsparcia technicznego i konsultingowego (doradztwo) Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym mającym na celu wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w zakresie realizacji Inwestycji i rozliczenia umowy dotacyjnej ze środków unijnych,
4. wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, dbał o terminową realizację Umowy,
5. niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie o wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy,
6. odpowiadał pisemnie na zadane pytanie w ciągu 7 dni od dnia ich zadania, a w trakcie postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych – w terminie do 2 dni o dnia zadania pytania,
7. informował pisemnie, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów, w terminie trzech dni od dnia wystąpienia z takim pisemnym żądaniem.
8. nadzorował roboty budowlano-instalacyjne zgodnie z zawartą z Zamawiającym umową, zatwierdzonym harmonogramem robót oraz umową z Instytucją Zarządzająca
9. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
10. Zapoznanie się z treścią Umowy Dotacyjnej, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego,
11. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
12. Ustanowienie koordynatora nadzoru inwestorskiego, który będzie koordynować pracę inspektorów nadzoru oraz reprezentować Wykonawcę na budowie.
13. Ocena poprawności dokumentacji projektowej pod względem prawa budowlanego oraz dokumentacji przetargowej:
14. Uzgadnianie z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań projektowych,
15. Kontrola realizacji inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, BHP i obowiązującymi przepisami,
16. Sprawdzenia kompletności oraz poprawności wykonania projektu,
17. Wskazania i wyegzekwowanie ewentualnych zmian lub poprawek w przedłożonej dokumentacji projektowej,
18. Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiającego.
19. Zaznajomienie inspektorów nadzoru z poszczególnych branż z dokumentacją, terenem budowy, jego uzbrojeniem i przebiegiem instalacji, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz warunkami technicznymi przyłączenia poszczególnych mediów.
20. Kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
21. Sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umowami na realizację inwestycji;.
22. W nagłych, awaryjnych przypadkach gdy stawiennictwo inspektora nadzoru będzie konieczne by zachować ciągłość robót budowlanych ma się on obowiązek stawić w ciągu 24h.
23. Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
24. Nadzór nad sprawdzaniem i odbiorami robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach wszelkich robót budowlanych, instalacji technicznych i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania
25. Sprawdzanie protokołów odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowo- finansowym.
26. Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy Generalnego Wykonawcy Inwestycji, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
27. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
28. W przypadku zmiany w trakcie realizacji budowy kierownika budowy lub kierowników robót - poinformowanie Zamawiającego, sprawdzenie dokumentów uprawniających nowych kierowników do sprawowania funkcji określonych w prawie budowlanym, a po uzyskaniu zgody Zamawiającego nadzór nad przygotowaniem przez wykonawcę Inwestycji dokumentów niezbędnych do przedłożenia i poinformowania o zmianach do PINB,
29. Wsparcie w podejmowaniu decyzji przez Zamawiającego dotyczących zagadnień technicznych i finansowych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację,
30. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
31. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
32. Prowadzenie narad koordynacyjnych raz na miesiąc w trakcie trwania etapu projektowego oraz w trakcie trwania robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
33. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
34. Doprowadzenie do odbioru końcowego Inwestycji.
35. Egzekwowanie usunięcia przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
36. Sprawowanie nadzoru finansowego , w tym:
37. kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodności z umową zawartą z Generalnym Wykonawcą Inwestycji,
38. sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę pod względem zgodności z protokołami odbioru,
39. sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
40. przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających należnych od generalnego za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
41. dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
42. przygotowanie dokumentów do rozliczenia końcowego Inwestycji z instytucją finansującą.
43. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zgłaszane przez Zamawiającego wnioski dotyczące realizowanych robót, o ile nie będą one sprzeczne z zawartymi umowami, uzgodnioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
44. Wykonawca zabezpieczy interesy Zamawiającego poprzez dołożenie wszelkich starań, aby Inwestycja osiągnęła założony w umowie o dofinansowanie wskaźnik rezultatu.
45. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je właścicielowi nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
46. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
47. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
48. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Generalnym Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Generalnym Wykonawcą Inwestycji mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.
49. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy przekaże harmonogram rzeczowo -finansowy.
50. Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia powstałe z winy Wykonawcy lub jego zwłoki.
51. Posiadania i utrzymania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 złotych.
52. Złożenia na co najmniej na 3 dni robocze (poniedziałek-piątek) przed wygaśnięciem terminu ważności dotychczasowej polisy, kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokumentów przedłużających ważność polisy lub nowej polisy na kolejny okres obowiązywania ubezpieczenia.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonywanie części usługi objętej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania usługi poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawiciela Podwykonawcy, którzy te usługi będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy działającego na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie lub wykonywania usług przez Podwykonawcę, który nie jest zatrudniony na warunkach określonych w § 4 ust. 2 na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy lub Zamawiający sam usunie Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem umowy musi w szczególności zawierać:
   1. oznaczenie stron umowy,
   2. zakres usług,
   3. wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   4. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy,
   5. termin realizacji robót wykonywanych przez Podwykonawcę,
   6. wymagania objęte SWZ, zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: „p.z.p.”) oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, o których mowa w § 4 ust. 2, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.).
5. Wyłączona jest możliwość zawarcia umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta:
   1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4,
   3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
8. Ust. 6 – 7 i 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego wraz z upływem tego terminu.
10. W przypadku zawarcia umowy o usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa wart. 6471 § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania usług przewidzianych niniejsza umową.
11. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego potwierdzonych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych realizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
12. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji

**§ 6  
WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł), w tym:
   1. **Opracowanie dokumentacji. przetargowej** zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……………………………….zł słownie………………………….zł, będzie płatne po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego;
   2. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego** zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………………………zł słownie……………........ zł, będzie płatne w równych ratach, miesięcznych ratach do wysokości 80% ww. kwoty;
   3. **Wykonanie audytu ex-post** zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………..…………………….zł słownie...........................................…..zł, będzie płatne po opracowaniu audytu ex-post;
   4. **Monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zadania inwestycyjnego** zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości …..….…………..…….zł słownie………………………………….... zł, płatne po końcowym rozliczeniu dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego na podstawie Umowy o dofinansowanie.
2. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzone i podpisane przez Strony umowy: protokół odbioru końcowego.
3. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, badań, ekspertyz, uzgodnień, decyzji a także wszelkie należności z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
5. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do ich wystawiania.
7. Wyplata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
    2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku………………………... o numerze ……………………………………………………………….., w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
14. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
15. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu (datę obciążenia rachunku Zamawiającego).
16. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy takiej formy rozliczenia. Wykonawca będzie mógł zgłosić uwagi do planowanego sposobu rozliczenia w terminie do 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
18. Dokonanie przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy zapłaty w trybie określonym w ust. 7 i 8, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty stosownej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, który nie wykonał swoich obowiązków wobec zgłoszonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust 1.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Wprowadzenia podwykonawcy z naruszeniem postanowień §8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust 1.
5. Za niestawiennictwo inspektora nadzoru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z par 4 ust 2 pkt 13 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wys. 500,00 zł.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę zgodnie z art. 439 ust 5 ustawy PZP w związku z art. 436 ust. 4) a)
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust 1.
9. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
10. W przypadku rozwiązania umowy w ciągu 7 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały, dokumenty wraz ze sprawozdaniem na jakim etapie są rozliczenia zarówno robót jak i projektu, na jakim etapie są roboty budowlane itp. za niedostarczenie w/w dokumentów i sprawozdania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wys. 5% wartości umowy brutto.
11. Za nieprawidłowe rozliczenie projektu lub po nałożeniu na Zamawiającego kar przez EFRR z Regionalnego Programu Operacyjnego winy Wykonawcy zapłaci on kare umowną w wys. 10% wartości brutto umowy wskazanego w § 6 ust 1.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, przewidzianych Umową.
4. W przypadku rozwiązania umowy w ciągu 7 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały, dokumenty wraz ze sprawozdaniem na jakim etapie są rozliczenia zarówno robót jak i projektu, na jakim etapie są roboty budowlane itp. Za niedostarczenie ww. dokumentów i sprawozdania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 5% wartości umowy brutto.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieuzyskania dofinansowania na realizację projektu (pn. „Poprawa Efektywności Energetycznej Budynków Użyteczności Publicznej w Gminie Rytwiany”) ze środków unijnych.

**§ 9**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej w uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

Dopuszczalność zmiany umowy określa art. 455 Ustawy PZP.

1. Ponadto zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, możliwa jest w następujących przypadkach:
   1. procedur związanych z prowadzeniem w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowań administracyjnych i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej;
   2. Skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych w zadaniach wchodzących w zakres Inwestycji, w przypadku wydłużenia terminu realizacji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, przy uwzględnieniu max ilości pobytów na budowie jaka została przewidziana w pierwotne umowie.
   3. Zmian wynikających z konieczności zmiany Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, w tym m.in. zmian harmonogram realizacji, zmian zakresu podstawowego, robót dodatkowych, robót koniecznych;
   4. wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług poprzez zastosowanie do jego ustalenia zmienionej stawki podatku. W przypadku tej zmiany, ulegnie odpowiedniej zmianie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 6 ust. 1 w ujęciu brutto, poprzez zastosowanie do jego ustalenia zmienionej stawki podatku,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskutek okoliczności opisanych powyżej w ust. 3 nastąpi na wniosek Wykonawcy w przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu okoliczności opisanych powyżej w ust. 3 na koszt wykonania zamówienia. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskutek okoliczności opisanych powyżej w ust. 3 dotyczyć może wyłącznie niezrealizowanej części zamówienia i nie może dotyczyć czynności (usług) zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie poprzedzającym wystąpienie okoliczności opisanych powyżej w ust. 3.
2. Niezależnie od zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej w ust. 3 i 4 wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy podlegać będzie zmianie – waloryzacji – na następujących zasadach:
3. waloryzacja wynagrodzenia nastąpić może po upływie 12 miesięcy realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
4. waloryzacja wynagrodzenia może być dokonywana wyłącznie 1 raz w roku kalendarzowym, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji; w przypadku gdy przed upływem 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji realizacja zamówienia przez Wykonawcę zostanie zakończona w kolejnym roku kalendarzowym waloryzacja zostanie dokonana na dzień zakończenia realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
5. waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym,
6. waloryzacji podlegać będzie cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia, określona w ofercie Wykonawcy,
7. każdorazowo maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego umowy w którym mowa w § 6 ust 1 w chwili jej zawarcia,
8. waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej oraz w oparciu o wykazane przez Wykonawcę zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniesione przez Wykonawcę koszty realizacji zamówienia.

**§ 10**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zapewnia, że wszelkie informacje i dokumentacje przekazane przez Zamawiającego lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy nie mogą być udostępnione jakiejkolwiek osobie trzeciej, rozpowszechnione ani ujawnione w inny sposób bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania swojemu personelowi oraz podwykonawcom informacji wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy i odpowiada za zachowanie poufności.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zniszczyć wszelkie materiały objęte żądaniem uzyskane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu takiego żądania.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie bez dodatkowych wezwań zniszczyć wszystkie materiały w jakich posiadanie wszedł w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy, które nie zostały zwrócone do Zamawiającego. Wykonawca zapewnia poufność każdej informacji i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach Umowy lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem informacji:
   1. które są publicznie znane;
   2. których ujawnienie jest obowiązkowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, żądania odpowiednich władz lub organów lub których ujawnienie jest potrzebne do wszczęcia lub prowadzenia postępowania cywilnego, karnego administracyjnego lub innego podobnego.
5. Jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wymagać będą przetwarzania danych osobowych, świadczone będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i wówczas:
   1. Zamawiający, dla celów wykonania Umowy przez Wykonawcę powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem przetwarzanych danych w ramach Systemu, w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy;
   2. Wykonawca zobowiąże się do zachowania poufności oraz do nie kopiowania baz danych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

**PERSONEL**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ , za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
4. w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
5. w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
6. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Uprawnionymi do kontaktu w sprawach realizacji umowy są:
2. ze strony Zamawiającego: ................................ adres e-mail: .....................................…
3. ze strony Wykonawcy: ..................................... adres e-mail: ........................................
4. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1 przez ustanowione w ust. 1 osoby.
5. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
8. Załączniki stanową integralną część Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,
2. Załącznik Nr 2 – SWZ wraz z załącznikami,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**