***WZÓR UMOWY***

**UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 r. pomiędzy:

**Gminą Rytwiany**

**ul. Staszowska 15  
28- 236 Rytwiany**

**NIP: 8661599179**

**REGON: 830409726**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Rytwiany - Grzegorza Forkasiewicza
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mirosławy Szewczyk,

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pod adresem: ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

w dalszej części niniejszej Umowy nazywanymi łącznie Stronami lub odpowiednio Stroną,

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. na zadanie pn. **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. »Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Rytwiany«”,** realizowanego w ramach RPO Województwa Świętokrzyskiego na 2014-2020 Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (w dalszej części umowy zwany również „PFU”), stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
4. inwentaryzacje, uzgodnienia i opinie w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
5. koncepcję rozwiązania projektowego, przedłożoną Zamawiającemu do zatwierdzenia,
6. projekt budowlany odpowiadający zakresem i formą nowemu brzmieniu przepisów Prawa budowlanego wchodzącego w życie 19.09.2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 471) – jeśli jest wymagany
7. projekt budowlany przekazany w formie papierowej (4 egz.) oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. i dwg.) - jeśli jest wymagany
8. projekt wykonawczy/techniczny zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych – jeśli nie jest wymagany projekt budowlany, (3 egz.)
9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (2 egz.) wraz z formą elektroniczną,
10. uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci – jeśli jest wymagane,
11. uzyskanie zmian w zakresie posiadanych przez Zamawiającego warunków przyłączeniowych – jeśli zmiany będą wymagane
12. uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego – jeśli wymagane,
13. uzyskanie operatu i pozwolenia wodnoprawnego – jeśli jest wymagane,
14. uzyskanie dodatkowych opinii i uzgodnienia projektu od odpowiedniego konserwatora zabytków – jeśli wymagane,
15. uzyskanie mapy do celów projektowych w wymaganym zakresie,
16. uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę np. uzgodnienie projektu w zakresie ppoż., bhp lub sanitarnym - jeśli jest wymagane,
17. realizację prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
18. dokumentację powykonawczą,
19. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień,
20. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / przygotowanie i złożenie dokumentów do zakończenia robót budowlanych jeśli będzie wymagane.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
23. Wykonawca ma obowiązek przed zawarciem umowy dostarczyć szczegółowy harmonogram rzeczowo–finansowy wraz z etapami prac, wydrukowany w kolorze.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. **Zadanie 1**
   1. **opracowanie dokumentacji projektowej** - w postaci projektów technicznych wraz z ewentualnym przygotowaniem i dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych/złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę –w terminie do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy ;
   2. **roboty budowlane:**

•Budynek Urzędu Gminy w Rytwianach – w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy lecz nie później niż do 31.08.2023 r.

• Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Jana Pawła II w Rytwianach: - w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy, lecz nie później niż do 31.08.2023 r.

• Budynek Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rytwianach – w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, lecz nie później niż do 31.08.2023 r.

1. **Zadanie 2**
   1. **opracowanie dokumentacji projektowej** - w postaci projektów technicznych wraz z ewentualnym przygotowaniem i dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych – w terminie do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy ;
   2. **roboty budowlane -** Budynek Zespołu Placówek Oświatowych w Sichowie Dużym – w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy, lecz nie później niż do 31.08.2023 r.
2. **Zadanie 3**
   1. **opracowanie dokumentacji projektowej** - w postaci projektów technicznych wraz z ewentualnym przygotowaniem i dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych – w terminie do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy ;
   2. **roboty budowlane -** Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzegomiu w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy, lecz nie później niż do 31.08.2023 r.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
3. w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego,
4. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy,
5. uczestniczenia w koordynacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,
6. odbioru robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
7. terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, PFU, a także zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm., dalej jako „Prawo Budowlane”), a także wskazówkami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową.
3. Wykonania Dokumentacji projektowej spełniającej aktualne warunki techniczne oraz zgodnej z ustawą Prawo Budowlane i zawierającej obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy BHP aktualnych wymagań p. poż. dla budynku, a także zapewniającej spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
4. Uzyskania wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych.
5. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.
6. Oznakowania oraz wygrodzenia terenu i zaplecza budowy, a także zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, utrzymania i zabezpieczenia w czasie trwania budowy.
7. Dokonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z przygotowaniem placu budowy wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót, w tym zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją Przedmiotu Umowy kosztów zużycia energii elektrycznej i wody.
8. Zabezpieczenia istniejących elementów i instalacji niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed robotami budowlanymi lub wymieni na nowe na swój koszt.
9. Wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego,
10. Wykonania przedmiot zamówienia z materiałów własnych, tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1213), posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej, co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany).
11. Uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego.
12. Wykonanie i przekazanie Planu BIOZ wykonania robót.
13. Zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań.
14. Przekazania oświadczeń dotyczących przeszkolenia pracowników pod względem BHP, ryzyka zawodowego pracowników zatrudnionych przy wykonaniu niniejszej umowy.
15. Przekazania oświadczenia dotyczącego aktualnych badań lekarskich pracowników zatrudnionych przy wykonaniu niniejszej umowy.
16. Przekazanie wykazu maszyn, sprzętu i elektronarzędzi wraz z oświadczeniem, że sprzęt jest dopuszczony do użytkowania, do ruchu, posiada aktualne, zgodne z przepisami badania techniczne oraz środowiskowe, w pełni sprawny i znajduje się w stanie zapewniającym realizację ww. budowy zgodnie z właściwościami zapewnionymi przez producenta.
17. Wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu i obiektów nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem.
18. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt.
19. W dniu wejścia na budowę zabezpieczenie placu budowy w kontener na odpady.
20. Wywozu odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalnie działające wysypisko przyjmujące tego typu odpady.
21. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
22. Informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
23. Informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
24. Uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego.
25. Zawiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.
26. Realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
27. Zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, wyniki badań użytych materiałów, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.) oraz złożenia wniosku na pozwolenie na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane).
28. Dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokumentacji podwykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej.
29. Uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót.
30. Ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak woda, energia elektryczna itp. ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót.
31. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać i utrzymywać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy na kwotę nie mniejszą niż:
32. Zadanie 1 - **5.000 000,00** złotych. (słownie: pięć milionów złotych),
33. Zadanie 2 i 3 - **1.500.000,00** zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na co najmniej na 3 dni robocze (pn-pt) przed wygaśnięciem terminu ważności dotychczasowej polisy, kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokumentów przedłużających ważność polisy lub nowej polisy na kolejny okres obowiązywania ubezpieczenia

1. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
2. Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
3. Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Generalnego Wykonawcy i osób trzecich powstałe z związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych realizacją umowy;
4. Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
5. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności związanej z wszelkimi skierowaniami wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy powstałych w szczególności w wyniku:
6. uszczerbku na zdrowiu, uszczerbku ciała, włączenie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnianych przez Wykonawcę;
7. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy oraz osób przez nich zatrudnionych;
8. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, długotrwałą choroba.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich, Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
10. Wykonawca odpowiada za zapewnienie swoim pracownikom pomieszczeń socjalnych i gospodarczych, warunków pracy zgodnie z wymogami przepisów BHP.
11. W razie pokrycia szkody z obowiązującej umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać doubezpieczenia w taki sposób, aby suma ubezpieczenia nie uległa wyczerpaniu przed wygaśnięciem umowy.
12. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:**
13. przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne istniejących obiektów uczelni, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;
14. wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robot budowlanych;
15. roszczenia odszkodowawcze za szkody wskazane powyżej w pkt 2) wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego;
16. należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

**§ 5**

**ZASADY REALIZACJI UMOWY**

1. Roboty budowlane będą mogły być prowadzone wyłącznie w godz. 6.00-22.00;
2. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie;
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive oraz dostarczenie jej Zamawiającemu.
4. Wszelkie zmiany związane z realizacją robót muszą być uzgodnione z Zamawiającym, inspektorem nadzoru, projektantem.
5. Wykonawca będzie dbał o czystość podczas wykonywania prac, za nieprzestrzeganie porządku i brak zabezpieczeń obowiązywać będą kary Umowne
6. Wykonawca na własny koszt usunie odpady budowlane, zapewni kontener i wywóz m.in.. gruzu, złomu itp., będzie dbał o zabezpieczenie odpadów w kontenerze przed działaniem wiatru stosując siatki ochronne i wywożąc odpady na bieżąco, w przypadku rozsypania odpadów Wykonawca posprząta odpady na własny koszt;
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów p.poż, bhp przez pracowników podczas wykonywanych robót;
8. Wykonawca będzie przedstawiał karty materiałowe do akceptacji inspektora nadzoru, przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz z certyfikatami lub atestami do akceptacji Zamawiającego;
9. Kierownik budowy będzie prowadził dziennik budowy.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyła będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
5. Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
6. projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu zmiany w/w umów,
7. kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
9. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
10. nie będą spełniały wymagań określonych w SWZ,
11. z przyczyn wskazanych w art. 464 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
12. będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
13. będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
14. nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
15. nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzone odbiorami robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
16. nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
17. będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego wraz z upływem tego terminu.
19. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa wart. 6471 § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejsza umową.
20. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
21. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 7. W przypadku stwierdzenia niezgodnych postanowień w ww. umowie, Zamawiający informuję o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
22. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego potwierdzonych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych realizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
23. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

**§ 7  
WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł), w tym za:

**Zadanie nr 1**

* 1. Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………………….zł (słownie….. zł),
  2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………………….zł słownie….. zł),

**Zadanie nr 2**

* 1. Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………………….zł (słownie….. zł),
  2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………………….zł słownie….. zł),

**Zadanie nr 3**

* 1. Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………………….zł (słownie….. zł),
  2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………………….zł słownie….. zł),

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za:
   1. Opracowanie dokumentacji projektowej - w oparciu o zatwierdzony i podpisane przez Strony umowy: protokół odbioru końcowego dokumentacji,
   2. Wykonanie robót budowlanych - płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, nie częściej niż raz na 2 m-ce, z zastrzeżeniem, że ostatnia faktura za realizacje przedmiotu umowy nie może wynosić mniej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, badań, ekspertyz, uzgodnień, decyzji a także wszelkie należności z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
4. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do ich wystawiania.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
   1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
   2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
8. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu (datę obciążenia rachunku Zamawiającego).
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy takiej formy rozliczenia. Wykonawca będzie mógł zgłosić uwagi do planowanego sposobu rozliczenia w terminie do 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
11. Dokonanie przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy zapłaty w trybie określonym w ust. 8, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty stosownej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, który nie wykonał swoich obowiązków wobec zgłoszonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**§ 8**

**ODBIORY**

1. Zamawiający dokona odbioru opracowań projektowych w terminie 7 kalendarzowych dni od pisemnego przekazania dokumentacji zgodnie z zasadami opisanymi w PFU.
2. W przypadku uwag co do dokumentów wskazanych w pkt. 1 Zamawiający przekaże je Wykonawcy w ciągu 7 kalendarzowych dni od otrzymania dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji w terminie 3 dni roboczych i przekazania jej Zamawiającemu. W przypadku dalszych uwag procedura podlega powtórzeniu.
3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
4. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
5. odbiór częściowy,
6. odbiór końcowy,
7. odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
8. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
9. Odbiór częściowy danego etapu robót, dokonywany będzie według zasad określonych w § 15.
10. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
11. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
12. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
13. Najpóźniej w dniu odbioru zakończenia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń. Z czynności odbioru, sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
15. jeżeli wady nadają się do usunięcia możne odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
16. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
17. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
18. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
19. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
20. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
21. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.
22. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o której mowa w ust 13 odpowiednio przed upływem terminu rękojmi.
23. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego.
24. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze ostatecznym rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Okres gwarancji na wykonane roboty strony ustalają na …….. (zgodnie z ofertą) miesięcy od dnia końcowego odbioru robót.
2. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji biegną równolegle.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zamontowanego podczas robót Wykonawca przez okres rękojmi dokonywał będzie, nie rzadziej niż jeden raz w roku, serwisowanie i konserwację instalacji, urządzeń i wyposażenia elektrycznego. Konserwacja dokonana będzie w terminie do 30 maja każdego roku obowiązującej rękojmi – I termin, oraz do 30 listopada każdego roku obowiązującej rękojmi – II termin i potwierdzona wpisem do książki serwisowej danego urządzenia.
4. O fakcie dokonania konserwacji i serwisu Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie we wskazanych terminach. Do zgłoszenia potwierdzenia Wykonawca dołączy kserokopię książki serwisowej danego urządzenia z odpowiednim wpisem potwierdzającym dokonanie serwisu i konserwacji. Po dokonaniu zgłoszenia Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Zamawiający uzna prace za wykonane należycie jeżeli w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie Wykonawcy zastrzeżeń i uwag.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, nie usunie wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 dni.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w zakończeniu wykonania poszczególnych etapów robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dany etap umowy określony w § 7 ust. \*( wstawić właściwe zadanie) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 2 ust \*( wstawić właściwe zadanie) niniejszej umowy, do dnia ustalonego między Zamawiającym a Wykonawcą umowy albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
   2. za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia.
   3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 10 niniejszej umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
   4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) brutto za każdy dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
   5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000 zł (słownie jeden tysiąc złotych) brutto , za każdy brak przedłożenia w/w umowy;
   6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;
   7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 (słownie: dwieście złotych) zł brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany.
   8. za każdego pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, przy jednoczesnym natychmiastowym wydaleniu go z terenu robót ze skutkiem zakazu wstępu w trakcie trwania umowy 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych)
   9. za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy - innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5.000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą taką nieprawidłowość,
   10. z tytułu niedopełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników na cały okres realizacji umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu na żądanie dokumentów z ZUS – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdego pracownika.
   11. brak przedstawienia szczegółowego harmonogramu w wyznaczonym terminie (§ 3 ust. 3) – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne wymienione w ust 2 pkt 5) i 6) są niezależne od siebie.
4. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy przez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę. Jeżeli potracenie to nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
7. W przypadku konieczności naliczania kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca w wystawianej fakturze dot. należnego mu wynagrodzenia nie może pomniejszyć wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
   1. zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
   2. nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
   3. przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
   4. realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
   5. opóźnienia w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczająca 30 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 3 umowy;
   6. braku ustanowionego w trakcie wykonania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w § 6 ust. 2 umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
   7. realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
   8. konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego;
   9. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1-9 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy od wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji na dzień odstąpienia. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający ma prawo zlecić jej wykonanie innemu podmiotowi i obciążyć kosztami Wykonawcę.
7. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy

**§ 12**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
   1. terminu wykonania dokumentacji projektowej w następujących przypadkach:
      1. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   2. terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
      1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub podmiot trzeci, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
      2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne będące anomaliami pogodowymi w danym okresie uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      4. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
      5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      7. wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
      8. w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie.
   3. technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
      1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
      2. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
   4. Zmiana wynagrodzenie w przypadku:
      1. gdy zmiana wynagrodzenia wynika ze zmian określonych w pkt 2),
      2. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
      3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub
      5. wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
      6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

* 1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia umownego na zasadach określonych w art. 439 ust. 2 Pzp w szczególności gdy:
     1. poziom zmiany cen materiałów lub kosztów zmieni się o ± 10% w stosunku do wyceny w ofercie lub kolejnej waloryzacji dokonywanej w okresie 12 miesięcy od waloryzacji poprzedzającej pod warunkiem wykazania tej zmiany na podstawie dokumentów, lub
     2. wskazanie podstawy zmiany ceny materiałów lub kosztów w szczególności w odniesieniu do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
     3. zmiana wynagrodzenia w zakresie materiałów (z wyłączeniem urządzeń będących przedmiotem zabudowy – wykonawca dokona ich zakupu w pierwszych 12 miesiącach od podpisania umowy) i kosztów robocizny, których zmiana uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia dokonane będzie na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za cztery ostatnie kwartały liczone od daty złożenia oferty; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z okresu, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za średnią z ostatnich 4 kwartałów od daty, złożenia oferta Wykonawcy.
     4. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie może być większa niż 15% ceny brutto o której mowa w §7 ust. \*( wstawić właściwe zadanie) umowy w całym okresie trwania umowy.
     5. ustala się początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia po roku od zawarcia umowy z wyjątkiem przypadku, w którym pomiędzy dniem otwarcia ofert i dniem zawarcia umowy upłynął okres 180 dni. W takim przypadku początkiem terminu ustalenia zmiany jest dzień otwarcia ofert.

1. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 1-2 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez Inwestora, inspektora nadzoru i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
2. uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
4. propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych lub zamiennych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
5. propozycję zmiany terminu realizacji umowy
6. projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie wniosek wykonawcy złożony w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie………………. zł (słownie:…………….) w formie …………………
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie………………. zł (słownie:…………….) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie………… zł (słownie:…………….) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie:
   1. gwarantowanie wypłat należności z ustawowego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego,
   2. gwarantowanie wypłat zgodnie z § 12 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
   3. W przypadku, gdy formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą poręczenia bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe – termin ważności tych zabezpieczeń nie może być krótszy niż 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego, nr konta 89 9431 0005 2004 0401 9006 0002 Bank Spółdzielczy w Staszowie Oddział Rytwiany.

**§ 14**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACE**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320z późn. zm.) osób wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, wykonujących prace instalacyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
5. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. Oświadczenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika składającego oświadczenie;
8. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz o zgłoszeniu tych osób do ubezpieczeń społecznych. Oświadczenie to powinno zwierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów, rodzaju umowy o prace, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy o pracę powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zwarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej § 12 ust. 2 pkt 10 umowy.

**§ 15**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumienia art. 1 Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm., dalej jako „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), powstałych w wyniku realizacji Umowy, (zwanych dalej „Utworami”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu, w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz pól niżej wskazanych. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, w którym nabywał będzie prawa od personelu Wykonawcy lub innych osób współpracujących z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nabędzie całość autorskich praw majątkowych, tak aby ich przeniesienie na Zamawiającego było w pełni możliwe. Powyższe dotyczy w szczególności wszelkiej dokumentacji, w tym powykonawczej, wytworzonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazania Zamawiającemu Utworów:
3. będą mu przysługiwały w pełni autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami lub roszczenia osób trzecich;
4. będą mu przysługiwały prawa zależne do Utworów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nastąpi bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
6. użytkowania Utworów (w całości jak i w części) na własny użytek oraz użytek osób trzecich - w celach według uznania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wymaganym dla potrzeb realizacji innych inwestycji prowadzonych na obiekcie wykonanym w ramach Umowy, w tym przypadku jego przebudowy, remontu, modernizacji;
7. nieograniczone utrwalenie Utworów (w całości jak i w części), w tym na dyskach komputerowych - w celach według uznania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wymaganym dla potrzeb realizacji innych inwestycji prowadzonych na obiekcie wykonanym w ramach Umowy, w tym przypadku jego przebudowy, remontu, modernizacji;
8. nieograniczone zwielokrotnianie Utworów (w całości jak i w części), w tym techniką zapisu komputerowego, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, techniką poligraficzną (drukarską), techniką cyfrową, zapisu magnetycznego;
9. udostępnianie Utworów (w całości jak i w części) podmiotom prawa prywatnego lub publicznego w formie wybranej przez Zamawiającego;
10. wielokrotne wykorzystywanie (w całości jak i w części) - w celach według uznania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wymaganym dla potrzeb realizacji innych inwestycji prowadzonych na obiekcie wykonanym w ramach Umowy, w tym przypadku jego przebudowy, remontu, modernizacji.
11. Równocześnie z przekazaniem Utworów Zamawiającemu nastąpi nabycie przez Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
12. Równocześnie z przekazaniem Utworów Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania praw zależnych do Utworów i wyłącznie prawo zezwalania na wykonywanie tych praw.
13. Wynagrodzenie, określone w § 8 ust. 1 b Umowy, obejmuje wynagrodzenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz autorskich praw zależnych do Utworów (w tym prawa wyrażania zgody na ich wykonywanie) oraz własności wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone.

**§ 16**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zapewnia, że wszelkie informacje i dokumentacje przekazane przez Zamawiającego lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy nie mogą być udostępnione jakiejkolwiek osobie trzeciej, rozpowszechnione ani ujawnione w inny sposób bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania swojemu personelowi oraz podwykonawcom informacji wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy i odpowiada za zachowanie poufności.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zniszczyć wszelkie materiały objęte żądaniem uzyskane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu takiego żądania.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie bez dodatkowych wezwań zniszczyć wszystkie materiały w jakich posiadanie wszedł w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy, które nie zostały zwrócone do Zamawiającego. Wykonawca zapewnia poufność każdej informacji i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach Umowy lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem informacji:
   1. które są publicznie znane;
   2. których ujawnienie jest obowiązkowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, żądania odpowiednich władz lub organów lub których ujawnienie jest potrzebne do wszczęcia lub prowadzenia postępowania cywilnego, karnego administracyjnego lub innego podobnego.
5. Jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wymagać będą przetwarzania danych osobowych, świadczone będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i wówczas:
   1. Zamawiający, dla celów wykonania Umowy przez Wykonawcę powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem przetwarzanych danych w ramach Systemu, w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy;
   2. Wykonawca zobowiąże się do zachowania poufności oraz do nie kopiowania baz danych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 17**

**PERSONEL**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ , za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
4. w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
5. w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
6. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Uprawnionymi do kontaktu w sprawach realizacji umowy są:
2. ze strony Zamawiającego: .....................................…, adres e-mail: .....................................…,
3. ze strony Wykonawcy: ..........................................…, adres e-mail: ........................................
4. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1 przez ustanowione w ust. 1 osoby.
5. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
8. Załączniki stanową integralną część Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik Nr 2 – PFU
3. Załącznik Nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**