

## O G Ł O S Z E N I E

### Wójt Gminy Rytwiany

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rytwiany

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej w zł
Tuklęcz Obr.15	605	0,3200 ha	KI1A/000190 47/3	15 000,00 zł	1 500,00 zł

II przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2023 roku (wtorek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, przy ul. Staszowskiej 15, pokój nr 3 (sala narad) -parter.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 września 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>, zakończony został wynikiem negatywnym.

#### I. Przedmiot przetargu:

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr ew. 605 o powierzchni 0,32 ha niezabudowana położona jest w centralnej części miejscowości Tuklęcz. Usytuowana przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Stanowi grunt porośnięty trawą. W środkowej części rosną drzewa gatunku sosna i brzoza. W północnej części znajduje się rów a wokół zadrzewienia i zakrzaczenia. Kształt działki wydłużony prostokąt. Teren w miarę równy. Działka w zasięgu uzbrojenia w postaci drogi, energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: R-V-0,07 ha, RVI-0,08 ha, ŁIV-0,10 ha, PsV-0,04 ha, N-0,03 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KI1A/00019047/3 – bez obciążeń.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany działka znajduje się w części na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (N10-MN, w części na terenie rolnym (N-6R), na terenie lasów i projektowanych zalesień( N-6ZL), na terenie zieleni niskiej, tereny zmeliorowane (N-8ZN).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, zobowiązaniami i roszczeniami osób trzecich; nie toczy się w stosunku do tej nieruchomości żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wystąpić o okazanie granic przez uprawnionego geodetę. W przypadku wznowienia granic, Gmina Rytwiany nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów.

#### II. Warunki przetargu:

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Nadmienia się, że w świetle obowiązujących przepisów nabywcą nieruchomości o pow. 0,30 ha i powyżej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), z podaniem numeru działek, w wysokości podanej wyżej na rachunek Urzędu Gminy Rytwiany Nr 89 9431 0005 2004 0401 9006 0002, w terminie do dnia 3 stycznia 2023 r. (wtorek) włącznie.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód tożsamości,

-pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby fizyczne i prawne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1359).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Rytwiany może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej ( za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pokój nr 32 lub tel. (015)864 79-34.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rytwiany, ul. Staszowska 15, od dnia 07 grudnia 2022 r. do dnia 09 stycznia 2023 r. , w Sołectwie: Tuklęcz oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.rytwiany.bip.jur.pl](http://www.rytwiany.bip.jur.pl) i stronie : [www.rytwiany.com.pl](http://www.rytwiany.com.pl)

mgr Grzegorz Forkasiewicz