

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84 ust. 1-2 i art. 85 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Elpologistyka Sp. z o.o., Zawada 26, 28-230 Połaniec złożonego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jerzego Zielińskiego dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Zmiana sposobu użytkowania istniejących hal przemysłowych nr III÷V zlokalizowanych na zabudowie przemysłowej w Rytwianach, ich przebudowa, rozbudowa oraz budowa zbiorników magazynowych, pod wymogi montażu „Instalacji prażenia gipsu syntetycznego wraz z montażem prażarki dla nowej innowacyjnej technologii wytwarzania i magazynowania gipsu syntetycznego wg technologii „Ellgips” na części działki o numerze ewidencyjnym 1987 w Rytwianach”

Wójt Gminy Rytwiany

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania istniejących hal przemysłowych nr III÷V zlokalizowanych na zabudowie przemysłowej w Rytwianach, ich przebudowa, rozbudowa oraz budowa zbiorników magazynowych, pod wymogi montażu „Instalacji prażenia gipsu syntetycznego wraz z montażem prażarki dla nowej innowacyjnej technologii wytwarzania i magazynowania gipsu syntetycznego wg technologii „Ellgips” na części działki o numerze ewidencyjnym 1987 w Rytwianach”.
2. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane z uwzględnieniem następujących warunków:
 - na etapie eksploatacji wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych (po ich podczyszczeniu w separatorze) oraz wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować na terenie Inwestora. Dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych poza teren inwestycji, w tym ich odprowadzanie do odbiornika tj. rzeki Moczydlca lub Czarna, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym,
 - prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenie melioracji wodnej lub w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji na obszarze oddziaływania inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 23.02.2021r. do Wójta Gminy Rytwiany wpłynął wniosek Inwestora: Elpologistyka Sp. z o.o., Zawada 26, 28-230 Połaniec za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jerzego Zielińskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n. **„Zmiana sposobu użytkowania istniejących hal przemysłowych nr III÷V zlokalizowanych na zabudowie przemysłowej w Rytwianach, ich przebudowa, rozbudowa oraz budowa zbiorników magazynowych, pod wymogi montażu „Instalacji prażenia gipsu syntetycznego wraz z montażem prażarki dla nowej innowacyjnej technologii wytwarzania i magazynowania gipsu syntetycznego wg technologii „Ellgips” na części działki o numerze ewidencyjnym 1987 w Rytwianach”.**

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz kopię pełnomocnictwa Inwestora udzielonego Panu Jerzemu Zielińskiemu. Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt. 4 cytowanej wyżej ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.: instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych.

W oparciu o przekazane dokumenty Wójt Gminy Rytwiany wszczął postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o czym zawiadomił strony postępowania. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS oraz art. 49 KPA – strony postępowania zostały powiadomione przez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytwiany: www.rytwiany.bip.jur.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rytwiany oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Rytwiany.

Dane o przedmiotowym wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku (www.ekoportal.pl/sep).

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. Urząd wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organy te wydały opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, postanowieniem z dnia 18 marca 2021 r. znak WOO-II.4220.67.2021.KS.1 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie, opinią sanitarną z dnia 18 marca 2021 r. znak NZ.9022.6.5.21 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią z dnia 30 kwietnia 2021 r. znak KR.ZZŚ.4.4360.42.2021.BS wyraził opinię, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Podczas prowadzenia postępowania ustalono, że dla terenu na którym planowana jest inwestycja nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Analizując zgromadzone w sprawie dokumenty, mając na uwadze zapis art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 cytowanej wyżej ustawy, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust.1 tej ustawy, w szczególności rodzaj, usytuowanie i charakterystykę przedsięwzięcia oraz możliwy zasięg i rodzaj oddziaływań stwierdzono:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na części działki o nr ewidencyjnym 1987 w msc. Rytwiany. Działka ta zajmuje powierzchnię 1,894 ha.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania hal przemysłowych nr III÷V, ich przebudowie, rozbudowie oraz budowie zbiorników magazynowych na potrzeby instalacji prażenia gipsu syntetycznego na części działki o numerze ewidencyjnym 1987, obręb 0006 Rytwiany.

Obecnie na terenie inwestycji znajdują się nieużytkowane obiekty kubaturowe o powierzchni ok. 4980 m², w tym 5 hal przemysłowych, 2 hale magazynowe (w tym jedna przeznaczona do rozbiórki), wiata stalowa, portiernia oraz drogi i place manewrowe o powierzchni ok. 3710 m². Teren planowanego przedsięwzięcia jest uzbrojony m.in. w przyłącze elektroenergetyczne, kanalizację sanitarną

i deszczową, wodociąg, które w ramach realizacji inwestycji przewidziano do przebudowy lub remontu.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu planowanej inwestycji stanowi droga wojewódzka oraz tereny przemysłowe.

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są w kierunku południowym i wschodnim w odległości ok. 45 m od terenu realizacji przedsięwzięcia. Dojazd do zakładu odbywał się będzie z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się m.in. rozbiórkę hali magazynowej o powierzchni zabudowy ok. 280 m², przebudowę i rozbudowę hal, w tym zmianę ich wysokości (związaną z montażem planowanej instalacji) oraz posadowienie zbiorników magazynowych.

W skład instalacji do suszenia i prażenia gipsu syntetycznego wejda:

- węzeł załadunku do produkcji, w tym kosz zasypowy przystosowany do odbioru surowca dostarczanego samochodami samorozładowczymi lub transportowanego ładowarkami łyżkowymi, z układem przenośników ślimakowych do transportu surowca z węzła rozładunku do prażarki,
- węzeł do wstępnego suszenia/kalcynacji,
- węzeł prażenia, w tym prażarka z urządzeniem suszącym - kalcynatorem, wyposażona m.in. w układ przenośników transportowych, urządzenie grzewcze, nadmuchowe, cyklony odpylające,
- układ transportu produktu do silosów magazynowych, w tym przenośniki transportowe ślimakowe oraz kubełkowe,
- silosy magazynowe z możliwością załadunku produktu na samochody do przewozu materiałów pylistych oraz możliwością podania produktów do węzła konfekcjonowania mieszanek, wyposażone w układy rozładowcze, przeciwbryleniowe oraz filtry odpylające i układy rozładowcze,
- węzeł konfekcjonowania mieszanek, w tym wagopakowarki oraz pakowarki wyposażony w układ naważania, mieszania, workowania i paletowania,
- węzeł magazynowania produktów, wyposażony w regały stacjonarne lub przejezdne.

Ponadto, do obsługi procesów załadunku surowca lub produktu przewidziano wykorzystanie ładowarki i wózka widłowego.

Przewidywana wydajność instalacji wyniesie 9 Mg/h. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewidziano pracę w systemie dwu lub wielozmianowym.

Na terenie oddziaływania przedsięwzięcia, czyli na byłej zabudowie przemysłowej, planowane są prace remontowe i rozbiórkowe, związane z:

- remontem hali przemysłowej nr I, zlokalizowanej na terenie zabudowy przemysłowej w Rytwianach, polegającym na wymianie części okładzin ścian zewnętrznych,
- planowaną rozbiórką wiat magazynowych i innych obiektów będących w złym stanie technicznym, których dalsza eksploatacja zagraża bezpieczeństwu konstrukcji lub osób oraz nieprzydatnych technologicznie do aktualnych potrzeb,

Na terenie oddziaływania przedsięwzięcia, planowane są także, takie przedsięwzięcia jak:

- budowa zbiorników magazynowych do magazynowania materiałów sypkich wraz z instalacją ich załadunku i rozładunku;
- planowana budowa hali warsztatowej dla potrzeb obsługi sprzętu ciężkiego;
- rozbiórki: wiata magazynowa, wiata stalowa, budynek magazynów i garaży, budynek diagnostyki, stacja trafo,

Mając powyższe na uwadze, przeanalizowano kumulację oddziaływań planowanej inwestycji m.in. z w/w przedsięwzięciami, głównie w zakresie oddziaływania hałasu, emisji zanieczyszczeń, wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym migrację zwierząt.

Miedzy innymi wzięto pod uwagę:

- Ruchome źródła hałasu podczas prowadzenia w/w prac (wózki widłowe, ładowarki, samochody ciężarowe),
- Źródła stałe, w postaci instalacja i urządzeń zamontowane na linii produkcyjnej (w hali produkcyjnej i poza halą produkcyjną),
- Koordynację planowanych i prowadzonych prac, mającą na celu wyeliminowanie lub zminimalizowanie uciążliwości związanych z oddziaływaniem za środowisko. Zakłada się, że Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 Nr 120, poz. 826), dla terenów ww. zabudowy, dopuszczalne wartości poziomu dźwięku wynoszące w dzień w godzinach 6.00-22.00; - 50 dB (w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia) nie zostaną przekroczone.

Z przeprowadzonego rozeznania środowiskowego wynika, że poza powyższą zabudową przemysłową, w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia, nie są planowane inne przedsięwzięcia, mogące wywołać kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć.

Produktami procesu technologicznego będzie syntetyczny gips budowlany, zwany tak ze względu na specyfikę produkcji spoiwem wielofazowym.

Powstały produkt będzie stanowił składnik między innymi tynków gipsowych, kleju gipsowego, szpachli i gładzi gipsowych.

Na podstawie szacunkowej zdolności produkcyjnej oraz zapotrzebowania na ww. produkty, przyjmuje się nominalną wydajność linii produkcyjnej 20 000÷ 40 000 [Mg/a].

Projektowana linia do produkcji, będzie się składać między innymi z:

- węzła załadunku surowca do produkcji,
- węzła wstępnego suszenia (kalcynacji),
- węzła prażenia,
- układu transportu produktu do silosów magazynowych,
- silosów magazynowych, z możliwością załadunku produktu na specjalistyczne samochody do przewozu materiałów pylistych oraz możliwością podania produktów do węzła konfekcjonowania mieszanek,
- węzła konfekcjonowania mieszanek wyposażonego w układy naważania, mieszania, workowania i paletyzowania,
- węzła magazynowania produktów, wyposażonego między innymi w regały stacjonarne lub przejezdne.

Produktami linii konfekcjonowania i pakowania, będą:

- tynki gipsowe,
- kleje gipsowe,
- tynki specjalne,
- szpachle i gładzie gipsowe.

Podstawowy produkt, czyli gips, będzie magazynowany w zbiornikach magazynowych, natomiast jego komponenty będą pakowane w worki o masie 1,0÷25kg, paletyzowane i transportowane na paletach.

Projektowane zbiorniki magazynowe (silosy), które będą powiązane z instalacją produkcyjną mają za zadanie zapewnić właściwą gospodarkę magazynową w zakresie przechowywania i dystrybucji produktu. Magazynowanie produktu w zbiornikach (silosach) zamkniętych, wyposażonych w czujniki poziomu zabezpieczające przed przeładowaniem, zawory bezpieczeństwa oraz odpylacze workowe, ma zabezpieczyć zanieczyszczanie atmosfery. Odpylacze, zamontowane na silosach mają za zadanie oczyścić powietrze z załadunku bądź aeracji, przed jego „upuszczeniem” do atmosfery. Odbiory produktów z silosów realizowane będą przy pomocy autocystern, załadowywanych w sposób grawitacyjny. Silosy magazynowe posadowione zostaną na konstrukcji wsporczej umożliwiającej centralny, bezpośredni podjazd samochodu pod silos.

Zbiorniki magazynowe (silosy) wyposażone zostaną, w specjalne ramiona załadowcze, eliminujące zanieczyszczenia podczas procesu załadunku.

Produkt zmagazynowany w silosach magazynowych w postaci pylistej, luźnej transportowany będzie specjalistycznymi środkami transportowymi (beczkami transportowymi) przystosowanymi do transportu materiałów pylistych.

Komponenty gipsu będą magazynowane w obiektach zamkniętych (hale Nr IV i V), układane na paletach i ładowane przy pomocy wózków widłowych na środki transportu. Po załadunku będą wazone na istniejącej wadze samochodowej i transportowane do odbiorców.

Zgodnie z KIP zakłada się, że podczas procesu technologicznego produkcji gipsu, jego magazynowania i konfekcjonowania, nie będą powstawać odpady. Instalacja w węzłach technologicznych, będzie posiadała „punkty zawrotu” półproduktów do instalacji.

W przypadku gdy produkt nie będzie spełniał parametrów technicznych, zakłada się;

- zawrócenie „półproduktu” na linię produkcyjną, zgodnie z wymogami procesu i wyposażeniem technologicznym,
- zasyp do kosza zasypowego surowca, produktów z instalacji odkurzania, instalacji opróżniania filtrów workowych, przesypów,
- zawrót produktu na linię produkcyjną z linii pakowania, celem powtórzenia procesu,
- utylizację opakowań.

W przypadku pęknięć lub rozerwania opakowań, zakłada się;

- zawrócenie produktu na linię produkcyjną, do powtórnego pakowania,
- utylizację opakowań.

Odpady z opakowań (folia, palety) magazynowane będą w wydzielonych do tego celu na terenie zakładu miejscach gromadzenia odpadów (boksach) i przekazywane będą uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenie na transport i zbieranie odpadów lub transport i przetwarzanie odpadów.

Proces wytwarzania gipsu oraz jego magazynowania odbywać się będzie w zamkniętych zbiornikach, wyposażonych w instalacje odpylania, odkurzania oraz w wydzielonych zamkniętych pomieszczeniach stanowiących przedmiot zmiany sposobu użytkowania.

Woda na terenie zakładu zużywana będzie do celów socjalno - bytowych pracowników zakładu i będzie dostarczana z wodociągu.

Zapotrzebowanie na wodę na cele porządkowe związane z utrzymaniem czystości (mycie na mokro) nie jest przewidywane, ze względu na rodzaj surowców i produktów. Do utrzymania czystości dróg transportowych w halach, stosowana będzie technologia odkurzania, przy zastosowaniu mobilnych, odkurzaczy przemysłowych.

Technologia produkcji gipsu „Ellgips” nie wymaga użycia wody, w związku z czym woda na cele technologiczne nie będzie wykorzystywana, a co za tym idzie ścieki technologiczne nie będą wytwarzane.

Ścieki socjalno - bytowe pracowników zakładu odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie objętym inwestycją istnieje wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej, która zostanie poddana remontowi i podłączona do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z KIP Inwestor planuje odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów oraz z utwardzonych placów do istniejącej kanalizacji burzowej. Inwestor planuje udrożnienie i remont istniejącej kanalizacji burzowej, tak aby wody opadowe i roztopowe po oczyszczeniu w separatorze mogły być odprowadzane, tak jak dotychczas do rzeki Czarna.

Oczyszczone wody opadowe i roztopowe będą spełniać warunki rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Na wprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód odbiornika Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Zgodnie z KIP gospodarowanie odpadami będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.). Odpady magazynowane będą w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich, w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach, kontenerach.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie byłej zabudowy przemysłowej, w przystosowanych do tego halach przemysłowych, które ze względu na swój charakter były między innymi źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń w planowanym przypadku zostanie ograniczona ze względu na zastosowanie jako paliwa gazu ziemnego.

Ograniczenia oddziaływań pierwotnych, ograniczą się w zakresie planowanego przedsięwzięcia, do:

- prac ziemnych,
- zmiany zagospodarowania terenu związanego bezpośrednio z powstaniem nowej infrastruktury w tym do zmiany wysokości posadowienia urządzeń,

Realizacja inwestycji w zakresie prac ziemnych ograniczy się do wykonania fundamentów pod silosy oraz emitor (komin). Planowane jest posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m, oraz ich odwodnienie poprzez zastosowanie punktowego drenażu odwadniającego, wprowadzonego do istniejącej kanalizacji deszczowej. Proponowane rozwiązanie pozwoli na odprowadzenie wód gruntowych z miejsca prowadzonych prac i nie zmieni stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Nadmiar mas ziemnych, z tytułu prowadzonych prac ziemnych pod fundamenty, zagospodarowany zostanie na działkach Inwestora na wyrównanie nierówności. Masy ziemne stanowiąc będą głównie piski nasypowe stosowane do niwelacji terenu.

Urządzenia pomocnicze linii technologicznej, będą posadowione na istniejących lub projektowanych fundamentach, ewentualnie mocowane do posadzki w halach po wykonaniu oceny ich stanu technicznego.

Do realizacji planowanej inwestycji niezbędne będzie wprowadzenie ciężkiego sprzętu budowlanego i transportowanego, będącego źródłem hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, w tym niezorganizowanej emisji pyłu. W celu ograniczenia powyższych emisji, na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy;

- ograniczyć do niezbędnego minimum zakres prac przygotowawczych i prac ziemnych,
- dostawy urządzeń tak zorganizować, aby były zgrane bezpośrednio z ich montażem,
- nie realizować prac montażowych i dostaw w godzinach nocnych,
- zaplecze budowy zorganizować w istniejących obiektach z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury, oraz warunków przyłączenia ,

Realizacja planowanej inwestycji na etapie jej realizacji ogranicza się, do zmiany zagospodarowania terenu związanego bezpośrednio z powstaniem nowej infrastruktury w tym do zmiany wysokości urządzeń i emitorów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

Ponadto na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podczas przerw w pracy wyłączać maszyny i urządzenia; unikać pracy maszyn i urządzeń na jałowym biegu, odpady powstające podczas prowadzonych prac budowlanych magazynować selektywnie z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami określonymi w ustawie o odpadach, w trakcie prowadzonych prac budowlanych zachować wszelkie środki ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń (m.in. związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego, tj. teren budowy wyposażyć, w sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów) na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych. Wykonawca w fazie budowy winien zapewnić zaplecze sanitarno – higieniczne dla pracowników budowy (np. typu TOI-TOI). Wodę na potrzeby realizacji przedsięwzięcia należy dostarczyć z wodociągu lub za pomocą np. beczkowozów.

Wariant niepodejmowania przedsięwzięcia (wariant zerowy).

Odejście od realizacji założonego przedsięwzięcia na części nieruchomości 1987, nie przyczyni się do poprawy warunków środowiskowych na powyższym obszarze. Brak realizacji przedsięwzięcia i wybór wariantu zerowego wpłynie na stan środowiska omawianego obszaru. Niepodejmowanie przedsięwzięcia uniemożliwi Inwestorowi prowadzenie działalności w zakresie produkcji gipsu i przyczyni się do stopniowej dalszej dewastacji istniejącej zabudowy przemysłowej w Rytwianach.

Brak realizacji przedsięwzięcia nie „odtworzy” miejsc pracy na obszarze zabudowy przemysłowej w Rytwianach.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz wariant alternatywny.

Projektowane przedsięwzięcie, czyli instalację do wytwarzania gipsu wg. innowacyjnej technologii „Ellrea”, lokalizuje się w hali produkcyjnej i wyposaża w maszyny i urządzenia spełniające wymogi aktualnie obowiązujących norm w zakresie hałasu i ochrony środowiska. Instalacje wyposaża się także, w urządzenia ochrony środowiska takie jak fitry, instalacje odpylania i odkurzania. Proces wytwarzania gipsu oraz jego magazynowania odbywać w zamkniętych zbiornikach, wyposażonych w instalacje odpylania, w wydzielonych zamkniętych pomieszczeniach stanowiących przedmiot zmiany sposobu użytkowania. Hale, których zmienia się sposób użytkowania, zlokalizowane są na ogrodzonej części działki o przeznaczeniu przemysłowym. Praca instalacji, generalnie odbywać się będzie w sposób ciągły lub przez 5 dni w tygodniu, natomiast prace transportowe rozładowczo-załadowcze, w godzinach od 7 do 22, co ograniczy uciążliwość związaną z emisją hałasu. Wielkość emisji hałasu, na granicy działki nie przekroczy wielkości normowych hałasu, zarówno w ciągu dnia jak i nocy.

Urządzenia produkcyjne, obsługowe i transportowe, spełniać będą obowiązujące normy dotyczące emisji hałasu, a stosowane rozwiązania organizacyjne i technologiczne w pełni będą chronić środowisko, nie powodując szkodliwych emisji dla środowiska i zdrowia ludzi.

Magazynowane, produkty w postaci luźnej, w big-bagach lub opakowaniach papierowych, umożliwiają racjonalny transport do miejsc ich przeznaczenia. Stosowane metody i urządzenia do załadunku i transportu, są bezpieczne dla środowiska. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, jest związaną z częściową przebudową, rozbudową oraz adaptacją budynków (hal przemysłowych) oraz istniejącej infrastruktury i wymaga w tym zakresie stosownych przedsięwzięć i pozwoleń.

Planowane działania generalnie pozwolą na zagospodarowanie gipsu powstającego w procesach odsiarczania i umożliwią wykorzystanie go w budownictwie.

Stosownie do w/w zapisów, proponowany wariant, uznaje się za najbardziej racjonalny i nie przewiduje się wariantu alternatywnego.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

W większości planowanych inwestycji wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant niepodjęcia działań, chyba że dotyczy to przedsięwzięć mających na celu likwidację skutków działań, które pogorszyły stan środowiska. W planowanym przypadku, mamy do czynienia z taką sytuacją, ponieważ niepodjęcie działań doprowadzi do degradacji zabudowy przemysłowej, budynków, a w konsekwencji do pogorszenia stanu środowiska. Planowane przedsięwzięcie dzięki zaproponowanym rozwiązaniom, ograniczy degradację zabudowy przemysłowej. Planowany w realizacji wariant przedsięwzięcia, jest najwłaściwszy z punktu widzenia zastosowanych rozwiązań organizacyjnych i technologicznych.

Planowane przedsięwzięcie, zostanie wykonane w sposób zapewniający utrzymanie w pomieszczeniach dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

W przedsięwzięciu, zastosowane zostaną rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne oparte na dostępnych materiałach, posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania, potwierdzone przez stosowne organy uprawnione ustawowo.

Ponadto, zakłada się, że:

- W celu zmniejszenia emisji niezorganizowanej ze środków transportu, bezwzględnie przestrzegane będą ograniczenia prędkości na placach manewrowych,
- Manewry środków transportu, odbywać się będą na wyznaczonych do tego celu placach, a ewentualny postój pojazdów wykonywany będzie przy zgaszonym silniku,
- Po terenie przedsięwzięcia manewrować będą pojazdy sprawne technicznie,
- do prac rozładowczo-załadowczych związanych z obsługą instalacji, stosowane będą urządzenia transportowe (wózki widłowe, ładowarki) spełniające wymogi stosownych norm w zakresie hałasu,

- do transportu, stosowane będą samochody plandekokowane, lub samochody specjalistyczne, wyposażone w odpowiednie urządzenia rozładowczo-załadowcze, spełniające wymogi stosownych norm w zakresie hałasu,

- do załadunku i transportu stosowane będą, tylko sprawne środki transportu,

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych – decyzje w tym zakresie wydawane są w odrębnych postępowaniach, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, obszarze przylegającym do jezior,
- obszarach wybrzeży,
- terenach leśnych,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 13, poz.104),
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – granica najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 423 Subzbiornik Staszów przebiega w odległości ok. 5 km w kierunku północno-zachodnim,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – raport winien zawierać analizy obliczeniowe (opisane w pkt 1 niniejszego postanowienia) i określenie niezbędnych działań/parametrów urządzeń pozwalających na dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu oraz oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne,
- terenie obszaru Natura 2000, parku narodowego, obszaru chronionego krajobrazu, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego. Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w odległości ok. 1,4 km od obszaru Natura 2000 Kras Staszowski PLH260023. Raport winien oceniać wpływ planowanego zamierzenia inwestycyjnego na w/w obszarowe formy ochrony przyrody;

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW2000921789 - Czarna od Zbiornika Chańcza do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Przedmiotowa jednolita część posiada status silnie zmienionej części wód, której stan oceniono jako zły, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2021 w związku z brakiem możliwości technicznych.
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000115 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako

dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Ocena ryzyka dla JCWPd - zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2027 w związku z brakiem możliwości technicznych.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), przed wydaniem niniejszej decyzji, organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z całokształtem zebranych dokumentów w sprawie i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie i możliwości wniesienia uwag. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ oraz art. 49 KPA strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszczenie z dnia 28.05.2021r., zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytwiany: www.rytwiany.bip.jur.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rytwiany oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Rytwiany. W wyznaczonym terminie żadne uwagi ani wnioski nie zostały wniesione.

W trakcie trwającego postępowania żadna organizacja ekologiczna nie złożyła wniosku o uznanie jej jako strony postępowania.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na środowisko. W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Rytwiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez strony.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust 1 z dnia

3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane.

Załącznik Nr. 1 Charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Forkasiewicz

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA
2. Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jerzego Zielińskiego
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Dla przedsięwzięcia pn.:

„Zmiana sposobu użytkowania istniejących hal przemysłowych nr III÷V zlokalizowanych na zabudowie przemysłowej w Rytwianach, ich przebudowa, rozbudowa oraz budowa zbiorników magazynowych, pod wymogi montażu „Instalacji prażenia gipsu syntetycznego wraz z montażem prażarki dla nowej innowacyjnej technologii wytwarzania i magazynowania gipsu syntetycznego wg technologii „Ellgips” na części działki o numerze ewidencyjnym 1987 w Rytwianach”

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania hal przemysłowych nr III÷V, ich przebudowie, rozbudowie oraz budowie zbiorników magazynowych na potrzeby instalacji prażenia gipsu syntetycznego na części działki o numerze ewidencyjnym 1987, obręb 0006 Rytwiany.

Obecnie na terenie inwestycji znajdują się nieużytkowane obiekty kubaturowe o powierzchni ok. 4980 m², w tym 5 hal przemysłowych, 2 hale magazynowe (w tym jedna przeznaczona do rozbiórki), wiata stalowa, portiernia oraz drogi i place manewrowe o powierzchni ok. 3710 m². Teren planowanego przedsięwzięcia jest uzbrojony m.in. w przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowe, które w ramach realizacji inwestycji przewidziano do przebudowy lub remontu.

Przebudowa i rozbudowa obejmować będzie zmianę wysokości tak, aby możliwy był montaż prażarki w hali Nr III. Zmiana ta zostanie zrealizowana poprzez przebudowę i nadbudowę części dachu. Przebudowa ścian zewnętrznych, wynikać będzie z konieczności wykonania w ścianach elewacji, otworów technologicznych pod potrzeby montażu przenośników transportowych, otworów pod instalację wentylacji, odpylania, odkurzania.

Projektowana rozbudowa obejmować będzie budowę obok hal, zbiorników magazynowych (silosów) produktu oraz konstrukcji wsporczych do ich obudowy. Wewnątrz lub na zewnątrz hali zlokalizowany zostanie także komin o wysokości H=22,5÷27,50 m, do odprowadzenia spalin z prażarki.

W hali Nr III zakładana jest także, przebudowa fundamentów, wynikająca z potrzeb montażu urządzeń technologicznych (prażarki, silosów pośrednich, przenośników transportowych, komina).

W halach zakłada się montaż prażarki, stanowiącej podstawowe urządzenie instalacji do prażenia gipsu syntetycznego, jego magazynowania i konfekcjonowania, zgodnie z wymogami, nowej innowacyjnej technologii wytwarzania i magazynowania gipsu syntetycznego wg technologii „Ellgips”.

Instalacja wyposażona zostanie w węzeł suszenia (kalcynacji) i prażenia, projektowany na parametry technologiczne zgodnie z technologią „Ellrea”. Proces technologiczny suszenia(kalcynacji) i prażenia, będzie prowadzony w specjalnej innowacyjnej prażarce umieszczonej na poziomie ± 0,0m, hali Nr III.

W pierwszym etapie procesu technologicznego, gips syntetyczny będzie częściowo przesuszany i odwadniany, a następnie doprażany do anhydrytu. Anhydryt po wstępnej stabilizacji, przed wystygnięciem, będzie mieszany w odpowiednich proporcjach z kolejnymi porcjami przesuszonego i odwodnionego gipsu syntetycznego, a następnie kierowany do konwencjonalnej prażarki kotłowej, celem wyprażenia.

Wyprażona mieszanka gipsowo-anhydrytowa (tzw. spoiwo wielofazowe) będzie poddawana kolejnej stabilizacji, chłodzeniu i ujednorodnieniu w młynie. Po ww. procesach mieszanka jako spoiwo

wielofazowe kierowana będzie, do zlokalizowanych poza halą zbiorników magazynowych (silosów). Ze zbiorników magazynowych (silosów) mieszanka będzie kierowana do węzła konfekcjonowania i magazynowania lokalizowanego w sąsiadujących halach (Nr IV, V), lub transportowana do odbiorców specjalistycznymi środkami transportu.

Produktami, procesu technologicznego będzie syntetyczny gips budowlany, zwany tak ze względu na specyfikę produkcji spoiwem wielofazowym.

Powstały produkt będzie stanowił składnik między innymi tynków gipsowych, kleju gipsowego, szpachli i gładzi gipsowych.

Ponadto, do obsługi procesów załadunku surowca lub produktu przewidziano wykorzystanie ładowarki i wózka widłowego.

Przewidywana wydajność instalacji wyniesie 9 Mg/h. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewidziano pracę w systemie dwu lub wielozmianowym.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Forkasiewicz

