

Zarządzenie Nr 61/2018
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 30 października 2018 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rytwiany.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 i art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1234), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. , poz. 994) oraz w oparciu o uchwałę Nr XLV/244/2018 Rady Gminy Rytwiany z dnia 30 lipca 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rytwiany na lata 2018-2023 (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2018 r., poz. 2822) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 2,00 za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rytwiany.

§ 2

Stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych ustaląm z uwzględnieniem wartości procentowej wymienionych poniżej czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne o której mowa w § 1 zarządzenia:

1) czynniki podwyższające:

- budynki o wysokim standardzie (z gazem) + 10%
- lokale na I piętrze + 10%

2) czynniki obniżające:

- mieszkanie na parterze - 1%
- tylko w.c. z łazienką - 1%

§ 3

Ustala się stawkę czynszu w wysokości 0,98 zł za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu socjalnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 47/2013 Wójta Gminy Rytwiany z dnia 31 grudnia 2013 roku w sprawie stawki czynszu za 1m.kw. powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rytwiany.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Rytwiany
Grzegorz Forkasiewicz