

Zarządzenie Nr 1509
Wójta Gminy Rytwiany
z dnia 20 kwietnia 2009 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. / oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm/ w wykonaniu Uchwał Nr XV/80/2003 Rady Gminy Rytwiany z dnia 9 grudnia 2003r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata; zmienionej Uchwałą Nr V/36/2007 z dnia 14 marca 2007 roku; zmienionej Uchwałą Nr XVI/88/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku; Uchwały Nr XXVII/139/08 z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rytwiany oraz Uchwały Nr IV/26/2007 z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 1

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej oraz w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

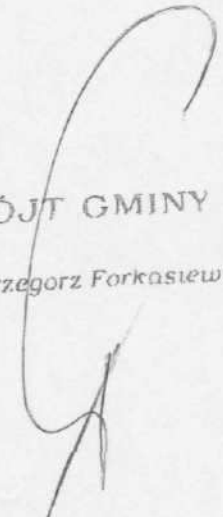
§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Rytwianach, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Forkasiewicz



Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminnej Spółdzielni „SCH” w Rytwianach oraz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Klasa, rodzaj użytku i jego powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w PLN ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego
Tuklęcz	709	300	KI1A/00 019047/ 3	Nieruchomość zabudowana budynkiem sklepu spożywczo-przemysłowego. Położona w południowo-wschodniej części obrębu Tuklęcz. Od północy krótszym bokiem przylega do drogi przez wieś. Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku, teren z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Działka w zasięgu infrastruktury technicznej tj. energii elektrycznej, wodociągu. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminnej Spółdzielni „SCH” w Rytwianach zgodnie z art. 231 § 2 KC.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działka stanowi teren istniejącej zabudowy usługowej.	B-PsV- 0,0300	2 290,00zł słownie: (dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych)
Rytwiany	1708	17600	KI1A/00 019045/ 9	Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części obrębu Rytwiany. Ma kształt zbliżony do trapezu i od zachodu przylega do terenów PKP, a od północnego wschodu do rowu. Na terenie działki znajduje się wyrobisko piasku, teren nierówny. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 w dniu 29.06.2000r. – działka stanowi teren użytkowania rolniczego.	RIVa- 0,1100 RIVb- 0,1900 RV- 0,4100 RVI- 0,7900 PsIV- 0,2600	13 200,00zł słownie: (trzynaście tysięcy dwieście złotych)

Do cen nieruchomości doliczony zostanie koszt wyceny; działka nr 709 koszt 366,00zł (brutto), działka nr 1708 koszt 244,00zł (brutto).

Do nieruchomości nr 709 doliczony zostanie podatek 22%VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r.Nr 54, poz. 535 ze zm); nieruchomość nr 1708 zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie ustawy z dnia 11kwietnia2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz.592 przysługuje prawo pierwokupu do sprzedawanych nieruchomości w przypadku gdy kandydat na nabywcę nie spełni warunków określonych w te ustawie.

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul.Staszowska 15, pok. 25 lub tel. (015)864 74-59.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej: www.rytwiany.bip.jur.pl

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany
w dniach od2009r. do2009r.
oraz w sołectwie Tuklęcz i Rytwiany.**

Rytwiany, dnia 2009.04.20

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Forkastewicz