

**UCHWAŁA NR LXXXV/419/24
RADY GMINY RYTWIANY**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub
wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr
LXIV/325/22 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 grudnia 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Rytwiany uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienioną Uchwałą Nr LXIV/325/22 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 grudnia 2022 r., w ten sposób, że:

W rozdziale 6 w §18 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

5. Obciążenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy użytkowaniem nieodpłatnym może nastąpić na rzecz samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych na cele związane z ich działalnością lub na cele wskazane w §19 ust. 3 pkt 3) – 5).

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy użytkowania, w tym użytkowania nieodpłatnego, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony w przypadku obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy użytkowaniem na rzecz samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych na cele związane z ich działalnością lub na cele wskazane w §19 ust. 3 pkt 3) – 5).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytwiany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Gwizdowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, które działania Wójta wymagają zgody Rady.

W dotychczas obowiązującej Uchwale Nr XXII/126/2012 Rady Gminy Rytwiany z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą nr LXIV/325/22 Rady Gminy Rytwiany z dnia 29 grudnia 2022 r. wystąpiły braki szczegółowych uregulowań w zakresie obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy użytkowaniem nieodpłatnym na rzecz samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych na cele związane z ich działalnością.

Opracowany projekt zmiany uchwały w w/w zakresie daje Wójtowi kompetencje na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, co ułatwi pracę w przypadku obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy użytkowaniem na rzecz samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych na cele związane z ich działalnością.

Zapis wprowadzony do powyższej uchwały umożliwi efektywne i skuteczne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.