

**UCHWAŁA NR LXXXIV/410/23  
RADY GMINY RYTWIANY**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Rytwiany do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) art. 198 i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Rytwiany do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytwiany.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Gwizdowski**

## **Uzasadnienie**

W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 198i, Rada Gminy została zobligowana do określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych bądź do zobowiązania w drodze uchwały, organu wykonawczego do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia.

Zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. od dnia 31 sierpnia 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Oprócz określonego terminu artykuł ten zawiera enumeratywnie wymienione przypadki w których uprawnienie do złożenia wniosku nie przysługuje.

Z uwagi na obowiązujące wyłączenia, konieczne jest każdorazowe zweryfikowanie czy użytkownik wieczysty uprawniony jest do żądania sprzedaży.

Wobec powyższego lepszym rozwiązaniem jest indywidualne określenie szczegółowych warunków sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.