

## O G Ł O S Z E N I E

### Wójt Gminy Rytwiany

#### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rytwiany oznaczonych w ewidencji gruntów:

#### 1) Obręb: Szczeka;

**- nr 351, 352, 353 o łącznej powierzchni 0,3300 ha – cena wywoławcza wynosi 6 000,00 zł.**

Nieruchomość usytuowana w bliskiej odległości od terenów kolejowych. Działki w kształcie wydłużonych prostokątów o szerokości ok. 10 m. Działki o nr 351 i 353 bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, graniczące z rowami melioracyjnymi. Dostęp do drogi publicznej działki nr 352 drogą gruntową. Uzbrojenia brak. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowią: grunty orny - RV i łąki trwałe - ŁIV. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00019048/0 – bez obciążeń.

#### 2) Obręb: Rytwiany;

**- nr 1067/2 o powierzchni 0,3000 ha – cena wywoławcza wynosi 8 000,00 zł.**

Nieruchomość niezabudowana. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe użytkowane rolniczo oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd zły, przez grunty sąsiedni. Działka nieuzbrojona. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: grunty orne – RIVb i RV. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00019045/9 – bez obciążeń.

#### 3) Obręb: Rytwiany;

**- nr 1519/1 o powierzchni 0,2000 ha – cena wywoławcza wynosi 17 720,00 zł.**

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta wysoką trawą i pojedynczymi samosiejkami drzew. Dojazd do działki od strony zachodniej z drogi powiatowej. Przy drodze stanowi pas gruntu szerokości ok. 5 m i długości ok. 240 m. Działka była zabudowana o czym świadczy niewielkie wysypisko gruzu. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa i teletechniczna przy drodze ul. Niwy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowią: grunty rolne zabudowane – Br-PsV. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00006884/8 – bez obciążeń.

#### 4) Obręb: Strzegomek;

**- nr 234/2 i 234/3 o łącznej powierzchni 0,4900 ha – cena wywoławcza wynosi 7 110,00 zł.**

Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie gruntów rolnych, głównie łąk i gruntów leśnych. Dojazd do działki 234/2 od strony zachodniej drogą gruntową. Teren nieużytkowany, porośnięty wysoką trawą i pojedynczymi samosiejkami. Uzbrojenia brak. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowią: grunty rolne – Br-PsVI i PsVI. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KIIA/00022856/1- bez obciążeń.

**Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany:** działki obrębu Szczeka nr 351,353 leżą na terenie zieleni niskiej i nr 352 na terenie rolniczym; działki obrębu Rytwiany nr 1067/2 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i w części na terenie rolniczym i nr 1519/1 leży na terenie intensywnej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej w części na terenie rolniczym w niewielkiej części na terenie zagrożenia powodziowego; obrębu Strzegomek nr 234/2 leży na terenie rolniczym i nr 234/3 na terenie rolniczym i terenie zieleni niskiej.

Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221).

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami, zobowiązaniami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do tych nieruchomości żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wystąpić o okazanie granic przez uprawnionego geodetę.

W przypadku wznowienia granic, Gmina Rytwiany nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów.

**Nadmienia się, że w świetle obowiązujących przepisów nabywcą nieruchomości o pow. 0,30 ha i powyżej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2017 roku (wtorek)**

- o godz. 10:00 ( działki nr 351, 352, 353 );
- o godz. 10:30 ( działka nr 1067/2 );
- o godz. 11:00 ( działka nr 1519/1 );
- o godz. 11:30 ( działki nr 234/2 i 234/3 ) **w Urzędzie Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pok. nr 3 (parter).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, w terminie do dnia 14 grudnia 2017 r. (czwartek) włącznie na konto Urzędu Gminy Nr 89 9431 0005 2004 0401 9006 0002, liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 682).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wpłacone wadium przepada w razie nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w podanym w zawiadomieniu terminie.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pokój nr 25 lub tel. (015)864 79-44.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Rytwiany: [www.rytwiany.com.pl](http://www.rytwiany.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytwiany pod adresem: [www.rytwiany.bip.jur.pl](http://www.rytwiany.bip.jur.pl).

**oraz w sołectwach: Szczeka, Rytwiany, Strzegomek.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni  
w Urzędzie Gminy Rytwiany  
od dnia ..... do dnia .....



