Rytwiany, dnia 07.03.2018 r.

IŚ.6840.1.2018.BG

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Rytwiany**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rytwiany oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Strzegomek**

**-nr 234/2 i 234/3 o łącznej powierzchni 0,4900 ha – cena wywoławcza wynosi 6 110,00 zł.**

Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie gruntów rolnych, głównie łąk i gruntów leśnych. Dojazd do działki 234/2 od strony zachodniej drogą gruntową. Teren nieużytkowany, porośnięty wysoką trawą i pojedynczymi samosiejkami. Uzbrojenia brak. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi: grunty rolne – Br-PsVI i PsVI. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KI1A/00022856/1- bez obciążeń.

**Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany** działka nr 234/2 leży na terenie rolniczym, nr 234/3 na terenie rolniczym i terenie zieleni niskiej.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221).

Nieruchomość nie jest obciążona długami, zobowiązaniami, prawami i roszczeniami osób trzecich, nie toczy się w stosunku do nieruchomości żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wystąpić o okazanie granic przez uprawionego geodetę.

W przypadku wznowienia granic, Gmina Rytwiany nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów.

**Nadmienia się, że w świetle obowiązujących przepisów nabywcą nieruchomości o pow. 0,30 ha i powyżej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny, spełanijący warunki do nabycia nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.)**

**Przetarg pierwszy ustny nieograniczony odbył się w dniu 19 grudnia 2017 roku.**

**Przetarg drugi odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2018 roku (poniedziałek ) o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy** **w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pok. nr 3 (parter).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), **w wysokości 10 % ceny** **wywoławczej nieruchomości,** w terminie **do dnia 11 kwietnia 2018 r. (środa) włącznie** na konto Urzędu Gminy Nr 89 9431 0005 2004 0401 9006 0002, liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto, ze wskazaniem numeru ewidencyjnego nieruchomości.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 682).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wpłacone wadium przepada w razie nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w podanym w zawiadomieniu terminie.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rytwianach, ul. Staszowska 15, pokój nr 25 lub tel. (015)864 79-44.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Rytwiany: [www.rytwiany.com.pl](http://www.rytwiany.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytwiany pod adresem: [www.rytwiany.bip.jur.pl](http://www.rytwiany.bip.jur.pl/)**.**

**oraz w sołectwie Strzegomek.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni

w Urzędzie Gminy Rytwiany

od dnia ……………. do dnia ……….........