

### Wójt Gminy Rytwiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Klasa, rodzaj użytku i jego powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w PLN ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego
Sichów Duży	95	6600	KI1A/00 013407/3	Nieruchomość położona w obrębie Sichów Duży. Stanowi pas gruntu o szer. ok 7 m w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od południowego zachodu krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku południowym. Działka w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj.: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, sieć telefoniczna.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 28.06.2000r. – działka stanowi w pasie ok. 70mb od drogi teren zabudowy mieszkaniowej, pozostała część działki teren użytkowania rolniczego.	RIVb -0,5600 RV - 0,1000	<b>10 000,00zł</b>  <b>słownie: dziesięć tysięcy złoty</b>

<b>Sichów Duży</b>	<b>271/1</b>	<b>1200</b>	KI1A/00 013407/3	Nieruchomość położona w obrębie Sichów Duży. Stanowi pas gruntu o szer. ok. 7 m w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od południowego zachodu krótszym bokiem przylega do drogi przez wieś o nawierzchni asfaltowej i od północnego wschodu do drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski. Działka w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, sieć telefoniczna.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 28.06.2000r. – działka stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.	RV - 0,0700 RVI - 0,0100 B-RV - 0,0400	<b>10 000,00zł</b>  <b>słownie: dziesięć tysięcy złotych</b>
<b>Sichów Duży</b>	<b>339</b>	<b>500</b>	KI1A/00 013407/3	Nieruchomość położona w obrębie Sichów Duży. Stanowi pas gruntu szer. ok. 7 m w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od północy krótszym bokiem przylega do drogi przez wieś o nawierzchni asfaltowej a od południa do rowu. Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku południowym zakrzaczony. Działka w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, sieć telefoniczna.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 28.06.2000r. – działka stanowi w pasie ok. 70mb od drogi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, pozostała część działki teren użytkowania rolniczego.	ŁV – 0,0500	<b>4 500,00zł</b>  <b>słownie: cztery tysiące pięćset złotych</b>
<b>Sichów Duży</b>	<b>434</b>	<b>7000</b>	KI1A/00 013407/3	Nieruchomość położona w obrębie Sichów Duży. Stanowi wąski pas gruntu o szer. ok. 7mb w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i od północy krótszym bokiem przylega do rowu, a od południa do drogi gruntowej dojazdowej do pól. Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku południowym.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 28.06.2000r. – działka stanowi teren użytkowania rolniczego.	RIIIb -0,1200 RIVa -0,2300 RIVb -0,0900 PsIV -0,0200 RV - 0,2400	<b>6 500,00zł</b>  <b>słownie: sześć tysięcy pięćset złotych</b>

<b>Sichów Duży</b>	<b>7/1</b>	<b>3000</b>	KI1A/00 013407/3	Nieruchomość położona w północno-zachodniej części obrębu Sichów Duży. Działka ma kształt prostokąta i od południowego zachodu krótszym bokiem przylega do drogi gruntowej dojazdowej do pól. Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku południowym.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/91/2000 z dnia 28.06.2000r. – działka stanowi teren użytkowania rolniczego.	RIVa - 0,3000	<b>3 500,00zł</b>  <b>słownie: trzy tysiące pięset złotych</b>
<b>Ruda</b>	<b>560/1</b>	<b>3000</b>	KI1A/00 019049/7	Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części obrębu Ruda. Działka ma kształt prostokąta i od północnego wschodu przylega do drogi przez wieś Ruda (droga o nawierzchni asfaltowej). Działka w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, sieć telefoniczna.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Ruda gminy Rytwiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/102/2004 z dnia 23.03.2004r. – w pasie ok. 90 mb od drogi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 6MN,R, pozostała część działki uprawy rolne 20 RP.	RVI -0,2600 PsV -0,0400	<b>25 000,00zł</b>  <b>słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych</b>

Do cen nieruchomości nr 95, 339 w Sichowie Dużym; nr 560/1 w Rudzie doliczony zostanie koszt wyceny po 268,40zł (brutto) oraz do nieruchomości nr 271/1, 434, 7/1 w Sichowie Dużym doliczony zostanie koszt wyceny po 244,00zł (brutto).

Do wycenionych cen nieruchomości nr 95, 271/1, 339 doliczony zostanie podatek 22% VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2004r.Nr 54, poz. 535 ze zm). ); pozostałe nieruchomości zwolnione z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jedn. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) ustala się do dnia **6 grudnia 2010r.**

Szczegółowych informacji udziela: inspektor Bożena Guła w Urzędzie Gminy Rytwiany, ul.Staszowska 15, pok. 25 lub tel. (015)864 79-44.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej: [www.rytwiany.bip.jur.pl](http://www.rytwiany.bip.jur.pl)

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytwiany w dniach od .....2010r. do .....2010r.**

**oraz w sołectwach: Sichów Duży, Ruda.**

Rytwiany, dnia 2010.10.22